

Brzeziny, dnia 29 marca 2024 r.

**ZARZĄD POWIATU W BRZEZINACH**  
**Ul. Sienkiewicza 16**  
**95-060 Brzeziny**

## **PYTANIA WYKONAWCÓW I OPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO**

**OK.271.3.2024**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) na realizację zadania pn.: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Poprawa efektywności energetycznej budynku stalowego stanowiącego własność Powiatu Brzezińskiego”.**

**Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00261811/01 z dnia 27 marca 2024.**

Zamawiający, Powiat Brzeziński z siedzibą 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 informuje, iż wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udziela następujących odpowiedzi j.n.:

### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru w pełnym zakresie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) nad robotami budowlanymi, związanego z realizacją planowanego do wykonania przez Powiat Brzeziński zadania inwestycyjnego „Poprawa efektywności energetycznej budynku stalowego stanowiącego własność Powiatu Brzezińskiego”, co do zgodności wykonania z umową, prawem i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami o lokalizacjach celu publicznego oraz pozwoleniami na budowę, w tym w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

Czynności inspektora nadzoru może wykonywać jedna osoba, o ile posiada ona uprawnienia we wszystkich wyżej wymienionych specjalnościach.

### **Pytanie 2**

Zamawiający w SWZ wskazuje, że Wykonawca ma obowiązek dokonania „...odbioru dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz złożyć oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna i zgodna do celu, któremu ma służyć, a na jej podstawie będzie możliwe

wykonanie zaplanowanego dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, normami i zasadami..”. Proszę Zamawiającego o szczegółowe wyjaśnienie co Wykonawca nadzoru inwestorskiego powinien wykonać w tym zakresie. Dokumentacja projektowa sporządzona przez uprawnionych Projektantów zawiera wiele wątków obliczeniowych na podstawie m.in. norm technicznych na które powołuje się Zamawiający tj. wentylacja, c.o., konstrukcja, akustyka, izolacyjność termiczna itd. Inspektorzy nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nie mogą złożyć oświadczenia o zdatości czy też poprawności wykonania dokumentacji do sporządzenia której są wymagane inne uprawnienia oraz wiedza specjalistyczna czy też niezbędne oprogramowanie. Czy Zamawiający oczekuje zaangażowania Biura Projektów ze strony Wykonawcy nadzoru inwestorskiego do kompleksowego sprawdzenia całej dokumentacji ? Lub czy Zamawiający oczekuje weryfikacji przez nadzór inwestorski kompletności przekazanej dokumentacji w odniesieniu do dokumentów przetargowych w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych (Program Funkcjonalno- Użytkowy)

Odpowiedź:

Opis czynności wykonywanych przez Wykonawcę w ramach zadania został szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności w Rozdziale III. Ponadto czynności inspektora nadzoru określają przepisy prawa, w tym ustawy Prawo budowlane.

Sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności ma obowiązek zapewnić projektant (art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

### Pytanie 3

Zamawiający w projekcie umowy i SWZ wskazuje na możliwość wydłużenia realizacji powyżej 180 dni bez zwiększenia wynagrodzenia dla nadzoru inwestorskiego. Proszę o wskazanie górnej granicy czasowej przedłużenia realizacji bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający w treści SWZ nie wskazuje na częstotliwość pobytów inspektorów na budowie w zależności od postępu prac ale na minimalną ilość pobytów w tygodniu i w miesiącu. W związku z powyższym niezbędne jest ustalenie maksymalnego czasu trwania kontraktu do przedstawienia oferty.

Odpowiedź:

Wymagany termin realizacji zamówienia – Wykonawca będzie nadzorował realizację zadań od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, dostaw i ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadań oraz w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i **gwarancji (60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy)**, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.

Termin wykonania inwestycji, której dotyczy nadzór inwestorski – 180 dni od dnia podpisania umowy. Umowa z wykonawcą przedmiotowej inwestycji została podpisana w dniu 27.03.2024 r. Obowiązujące co najmniej 2 pobyty w tygodniu inspektora nadzoru na budowie i nie mniej niż 8 pobytów w ciągu miesiąca dotyczy realizacji robót budowlanych. Rozpoczęcie budowy zostało określone w art. 41 ustawy Prawo budowlane.

Ponadto Wykonawca w okresie realizacji inwestycji, również w okresie projektowania inwestycji, powinien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 godzin od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu, chyba że Zamawiający wyznaczy lub strony uzgodnią inny termin i stawić się na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór we wszystkich branżach nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.

Zmiany postanowień umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia Zamawiający przewidział w Rozdziale XXI pkt 4.1). W okresie wstrzymania robót Wykonawca zobowiązany będzie stawić się na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.

Przedłużenie terminu wykonania umowy nie daje podstaw roszczenia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia. Zamawiający nie określa górnej granicy czasowej przedłużenia realizacji umowy. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przysługującego wynagrodzenia, będzie pełnienie nadzoru inwestorskiego przy robotach dodatkowych, wymagających przedłużenia terminu realizacji zadania (o ile takie roboty zaistnieją).

**Powyższe informacje stają się częścią SWZ, zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Warunków Zamówienia i są dla Wykonawców wiążące. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy pzp Zamawiający udostępnił treść zapytań i odpowiedzi na stronie internetowej, prowadzonego postępowania:  
<http://www.powiat-brzeziny.4bip.pl>**