

**Uchwała Nr LXXXI/ /24
Rady Powiatu w Brzezinach
z dnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i odstąpienia
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Powiatu w Brzezinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Brzezinach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 2333/1 w obrębie nr 8 m. Brzeziny o pow. 7306 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach – IV Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1B/00019699/5, z przeznaczeniem na urządzenie ładowiska dla szpitalnego oddziału ratunkowego, stanowiącej własność Powiatu Brzezińskiego, na okres 25 lat Powiatowemu Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Brzezinach.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Brzezinach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Powiat Brzeziński stał się właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2333/1 o pow. 7306 m² w obrębie 8, m. Brzeziny, na mocy umowy darowizny, zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 3588/2023 z dnia 12 października 2023 r.

Nieruchomość została przekazana przez działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Starostę Brzezińskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody Łódzkiego, z przeznaczeniem na urządzenia lądowiska dla szpitalnego oddziału ratunkowego, tj. na zadanie publiczne realizowane przez Powiat Brzeziński, które wynika z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie powiatowym – promocję zdrowia.

Pismem znak DAB/070/03/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r. Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Brzezinach zwróciło się do Zarządu Powiatu z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 25 lat, bez procedury przetargowej.

Z uwagi na to, iż przeznaczeniem przekazanej nieruchomości jest urządzenie lądowiska, zgodnie z § 3 ust. 8 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego, celem spełnienia podstawowych wymogów i warunków sprawowania działalności szpitalnego oddziału ratunkowego poprzez szybki i bezpieczny transport pacjentów, odstępuje się od przeprowadzenia procedury dzierżawy gruntu w trybie przetargowym.