



Brzeziny, dnia 30 listopada 2023 r.

Powiat Brzeziński,  
95 – 060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16,  
tel./fax nr (46) 874 11 11.  
e- mail: [starostwo@powiat-brzeziny.pl](mailto:starostwo@powiat-brzeziny.pl)

Nr sprawy: OK.271.12.2023

**Dotyczy:** Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) na realizację zadania pn.: „Prace remontowo-konserwatorskie zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14”.

**Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00487355/01 z dnia 10 listopada 2023.**

## MODYFIKACJA TREŚCI

### SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej PZP, Zamawiający modyfikuje treść SWZ.

Zgodnie z art. 286 ust. 7 ustawy PZP Zamawiający udostępnił na stronie internetowej, prowadzonego postępowania: <https://www.powiat-brzeziny.4bip.pl/> informacje o zmianie treści SWZ.

W SWZ, Zamawiający wprowadza następujące zmiany:

- W rozdziale 4 „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” pkt. 4.1 otrzymuje brzmienie: „4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych decyzji opinii oraz pozwoleń w tym pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (jeśli jest wymagane) oraz wykonanie prac remontowo-konserwatorskich budynku wielorodzinnego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Miasta Brzeziny, znajdującego się w Brzezinach przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 14 na działce nr 2448 – obręb 8. Budynek został oddany do użytkowania około 1925 r. i posiada trzy kondygnacje, jest podpiwniczony

wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej o grubości 51 cm, nieocieplone. Nad częścią budynku znajduje się poddasze nieużytkowe. Strop pod poddaszem drewniany, nieocieplony. Nad poddaszem nieużytkowym zastosowano dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Nad drugą częścią budynku zastosowano stropodach konstrukcji drewnianej, nieocieplony, kryty papą:

Powierzchnia użytkowa: 373,96 m<sup>2</sup>

Kubatura ogrzewana: 1 742,20 m<sup>3</sup>

Podpiwniczenie: tak

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3

Wysokość kondygnacji podziemnych: 2,5 m

Wysokość kondygnacji nadziemnych: 3,0 m.

**Inwestycja jest realizowana w systemie zaprojektuj i wykonaj. Zamówienie obejmuje:**

1. Przygotowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń.
2. Przygotowaniu terenu budowy.
3. Ociepleniu stropodachu i stropu poddasza wraz z wymianą poszycia dachowego **oraz wymianie 6 szt. zwykłych drzwi wewnętrznych płytowych z ościeżnicami na strychu** wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich rynien i rur spustowych, wymianą instalacji odgromowej.
4. Pracach remontowo – konserwatorskich elewacji budynku wraz z balkonami.
5. Naprawie lub wymianie stolarki okiennej w części wspólnej budynku (klatka schodowa, strych, piwnice) wraz z parapetami zewnętrznymi. **Przebudowa układów pomiarowych oraz wymiana WLZ.**
6. Wykonaniu niezbędnych instalacji i zabezpieczeń, w szczególności: wymianie starej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych (klatka , strych, piwnice) wraz z naprawą ścian i ich malowaniem na klatce schodowej, naprawie fundamentów wraz z ich wzmocnieniem jeśli roboty odkrywkowe wykażą taką konieczność, zabezpieczeniu przeciwwilgociowym fundamentów i wykonaniu opaski wokół budynku.
7. Roboty towarzyszące: remont kominów i modernizacja szybów wentylacyjnych,
8. Przeprowadzenie odpowiednich prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zrealizowanej inwestycji.

**Szczegółowy zakres prac oraz opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.”**

- W rozdziale 14 „SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT” pkt. 14.2 i 14.3 otrzymują brzmienie:  
„14.2. Termin składania ofert: do dnia 5.12.2023 r. godz. 10.00.  
14.3. Termin otwarcia ofert: dnia 5.12.2023 r. godz. 10.30.”  
W rozdziale 15 „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA” pkt. 15.1 otrzymuje brzmienie:  
„15.1. Wykonawca jest związany z ofertą do dnia 3.01.2024 r.”

Zamawiający modyfikuje załącznik Nr 4 do SWZ – Formularz ofertowy po MODYFIKACJI:

- Pkt. 7 Załącznika nr 4 Formularz ofertowy otrzymuje brzmienie:

„7. **Udzielam - udzielamy** ..... miesięcznej **gwarancji jakości** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie krótszej, niż 36 miesięcy).

**Udzielam - udzielamy** ..... miesięcznej **rękojmi** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy nie krótszej niż 60 miesięcy.

**Oświadczam/my, iż posiadam/my - nie posiadam/my\* ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę od jednego i wszystkich zdarzeń nie mniejszą niż 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 0/0).”**

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.