

Brzeziny, dnia 23 listopada 2023 r.

**ZARZĄD POWIATU W BRZEZINACH**

**ul. SIENKIEWICZA 16**

**95-060 BRZEZINY**

**PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO**

**OK.271.12.2023**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) na zadanie pn.: „Prace remontowo-konserwatorskie zabytkowej kamiennicy położonej przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie”.**

**Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00487355/01 z dnia 2023 – 11– 10.**

Zamawiający, Powiat Brzeziński z siedzibą 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 informuje, iż wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udziela następujących odpowiedzi j.n.:

Pytanie 1

Czy parapety zewnętrzne należy wymienić tylko w stolarce okiennej dla części wspólnej czy dla wszystkich okien w całym budynku?

**Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż należy wymienić parapety w stolarce okiennej dla jedynie części wspólnej.**

Pytanie 2

Z jakiego materiału mają być wykonane okna, które należy wymienić dla części wspólnej budynku?

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż okna powinny być wykonane z PCV lub drewna z zachowaniem odtworzenia oryginalnej formy (podział i kolorystyka), o współczynniku przenikania  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K (zgodnie z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (stosowne zapisy na str. 10 PFU).

Pytanie 3

Z czego ma być wykonana opaska wokół budynku?

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż opaska wokół budynku winna być wykonana z płyt chodnikowych lub kostki betonowej wraz z obrzeżami.

Pytanie 4

Czy ścianę fundamentową należy ocieplić? – w PFU jest tylko mowa o wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż należy wykonać docieplenie dwóch ścian szczytowych oraz jednej ściany frontowej budynku (docieplenie do wysokości gruntu).

Pytanie 5

Jakie prace remontowo-konserwatorskie należy przewidzieć na balkonach?

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż należy wykonać remonty kapitalne balkonów (płyty balkonowe wraz z balustradami balkonowymi) z obowiązkiem ujednolicenia ich formy i kolorystyki.

Pytanie 6

Jakie prace remontowe należy przewidzieć na kominach?

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż kominy należy naprawić i otynkować, kolorystkę należy ujednolicić z kominami naprawionymi wcześniej.

#### Pytanie 7

Jaką ilość zmurszałych tynków zewnętrznych należy przyjąć do wyceny? Podanie takiej wartości przez Zamawiającego pozwoli Wykonawcą założyć podobną kwotę na ten zakres.

#### **Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w przedmiotowym zakresie. Zamawiający pozostawia decyzję do indywidualnej oceny Wykonawcy, zgodnie z wykonanymi pomiarami z natury.**

#### Pytanie 8

Jaką ilość detali architektonicznych do odtworzenia należy przyjąć do wyceny? Podanie takiej wartości przez Zamawiającego pozwoli Wykonawcą założyć podobną kwotę na ten zakres.

#### **Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w przedmiotowym zakresie. Zamawiający pozostawia decyzję do indywidualnej oceny Wykonawcy, zgodnie z wykonanymi pomiarami z natury.**

#### Pytanie 9

Jaką ilość zmurszałych tynków na klatce schodowej należy przyjąć do wyceny? Podanie takiej wartości przez Zamawiającego pozwoli Wykonawcą założyć podobną kwotę na ten zakres.

#### **Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w przedmiotowym zakresie. Zamawiający pozostawia decyzję do indywidualnej oceny Wykonawcy, zgodnie z wykonanymi pomiarami z natury.**

#### Pytanie 10

Wg SWZ Załącznik Nr 12 to plany i przekroje kamienicy. W udostępnionym załączniku nr 12 nie ma przekrojów. Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków.

#### **Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż błędnie podano nazwę załącznika. Zamawiający posiada plan kamiennicy, który został udostępniony.**

#### Pytanie 11

Czy remont schodów i balustrad na klatce schodowej jest w zakresie przetargu? Jeśli tak to w jakim zakresie?

#### **Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zaleca należy uwzględnić oczyszczenie i pomalowanie elementów metalowych balustrad. Zniszczone elementy drewniane balustrad należy wymienić na inne przy zachowaniu ich funkcjonalności.**

#### Pytanie 12

Czy drzwi zewnętrzne wejściowe są w zakresie przetargu? Jeśli tak to prosimy o krótki opis tych drzwi?

#### **Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych nie jest w zakresie przetargu.**

#### Pytanie 13

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej?

#### **Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż tego typu prace możliwe będą po wcześniejszym uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi (WUOZ w Łodzi).**

#### Pytanie 14

Czy rynny i rury spustowe należy wycenić z PCV czy stalowe?

#### **Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż rodzaj materiału będzie możliwy do określenia po wcześniejszym uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi (WUOZ w Łodzi).**

#### Pytanie 15

Czy w piwnicy i na strychu też należy odtworzyć i pomalować ściany po robotach elektrycznych?

**Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż należy odtworzyć i doprowadzić do stanu pierwotnego miejsca po wykonanych instalacjach.**

Pytanie 16

Jaki zakres prac należy uwzględnić w zapisie: „modernizacja szybów wentylacyjnych”?

**Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż należy przeprowadzić badania prawidłowości funkcjonowania przewodów wentylacyjnych z wykonaniem koniecznych napraw, udrożeń, uszczelnień oraz wymianą kratek nawiewno-wywiewnych. Wykonane prace należy potwierdzić badaniem drożności przewodów wentylacyjnych przeprowadzonym przez uprawniony do tych czynności Zakład Kominiarski.**

Pytanie 17

Wg SWZ w załączniku nr 4 – Formularz ofertowy, należy podać osobno cenę za prace projektowe oraz cenę za roboty budowlane. Udostępniony formularz nie ma takiej możliwości. Prosimy o poprawienie załącznika nr 4 lub rezygnację z tego zapisu.

**Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji SWZ w powyższym zakresie, dostosowując wzór formularza ofertowego.**

Pytanie 18

PFU uwzględni tylko malowanie elewacji frontowej i bocznych w ilości 210 m<sup>2</sup>. Czy elewacja tylna (w granicy) ma być nie remontowana i nie malowana?

**Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż elewacja tylna (w granicy) ma być nie remontowana i nie malowana.**

Pytanie 19

Wg PFU elewacja frontowa i elewacje boczne stanowi około 210 m<sup>2</sup> powierzchni. Wg nas elewacje te mają około 320 m<sup>2</sup> bez powierzchni okien. Prosimy o weryfikację ilości podanej w PFU.

**Odpowiedź:**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż elewacje mają około 400 m<sup>2</sup> bez powierzchni okien.**

Powyższe informacje stają się częścią SWZ, zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Warunków Zamówienia i są dla Wykonawców wiążące.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy pzp Zamawiający udostępnił treść zapytań i odpowiedzi na stronie internetowej, prowadzonego postępowania:  
<http://www.powiat-brzeziny.4bip.pl>