



Brzeziny, dnia 16 listopada 2023 r.

Powiat Brzeziński,
95 – 060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16,
tel./fax nr (46) 874 11 11.
e- mail: starostwo@powiat-brzeziny.pl

Nr sprawy: OK.271.12.2023

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) na realizację zadania pn.: „Prace remontowo-konserwatorskie zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie”.

Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00487355/01 z dnia 10 listopada 2023.

MODYFIKACJA TREŚCI

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej PZP, Zamawiający modyfikuje treść SWZ.

Zgodnie z art. 286 ust. 7 ustawy PZP Zamawiający udostępnił na stronie internetowej, prowadzonego postępowania: <https://www.powiat-brzeziny.4bip.pl/> informacje o zmianie treści SWZ.

W SWZ, Zamawiający wprowadza następujące zmiany:

- W rozdziale 5 „TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA” pkt. 5.1 otrzymuje brzmienie: „5.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie (zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych) w terminie: **do 360 dni.**”

W rozdziale 6 „INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU”
6.1.4.1. warunek dotyczący niezbędnego doświadczenia:

punkt 6.1.4.1.1. Część projektowa otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca winien wykazać, że posiada doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie/zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej dokumentacji projektowej budowlanej polegającej na remoncie, rozbudowie lub przebudowie budynku, będącego zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków ewidencji zabytków o wartości nie niższej niż **25 000,00 zł brutto**.

(W przypadkach, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia usług (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).”

punkt 6.1.4.1.2. Część budowlana otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną realizację polegającą na: remoncie, rozbudowie, przebudowie w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości robót brutto nie mniejszej niż **500 000,00 zł brutto**. Dodatkowo Wykonawca powinien dysponować osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub posiadającą zaświadczenie wydane przez konserwatora zabytków uprawniających do kierowania robotami przy zabytkach.”

- W rozdziale 8 „INFORMACJA O OŚWIADCZENIU WSTĘPNYM I PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH” PKT. 8.3 otrzymuje brzmienie:

„**8.3.** Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):

8.3.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z załącznikiem Nr 8A do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4.2 SWZ, a¹). wykaz prac projektowych – w odniesieniu do pkt. 6.1.4.1.1 SWZ sporządzonego zgodnie z załącznikiem 8B,

b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzonego zgodnie z załącznikiem Nr 9 do SWZ – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4.2 SWZ.

c) polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie projektowym i budowlanym od jednego i od wszystkich zdarzeń na kwotę nie niższą niż 2 500 000,00 zł (słownie dwa miliony pięćset tysięcy złotych 0/0 zł). ‘

- W rozdziale 12 „WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM” pkt. 12.1 otrzymuje brzmienie:

„12.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść **wadium** w wysokości: 20 000,00 zł(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 0/0).”

- W rozdziale 14 „SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT” pkt. 14.2 i 14.3 otrzymują brzmienie:

„14.2. Termin składania ofert: do dnia **1.12.2023 r. godz. 10.00.**

14.3. Termin otwarcia ofert: **dnia 1.12.2023 r. godz. 10.30.**”

- W rozdziale 15 „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ” pkt. 15.1 otrzymuje brzmienie:

„15.1. Wykonawca jest związany z ofertą **do dnia 30.12.2023 r.**”

Ponadto, Zamawiający modyfikuje załącznik Nr 3 do SWZ – projekt umowy.

- W rozdziale 16 „OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ” wstęp pkt. 16.7 otrzymuje brzmienie:

„16.7. W ofercie, o której mowa w pkt. 16.6 SWZ Wykonawca ma obowiązek:”

- W rozdziale 20 „WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY” pkt. 20.3 modyfikuje się nazwę zadania:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla postępowania pn.: Prace remontowo-konserwatorskie zabytkowej kamienicy położonej w Brzezinach przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14”

Ponadto, Zamawiający modyfikuje załącznik Nr 3 do SWZ – projekt umowy:

- W §2 „Termin realizacji” ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 360 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dniar.**”

- § 5 „ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY” ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu równego kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie, ustalonej na podstawie dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego: Programu Funkcjonalno-Użytkowego, mapy obiektu oraz rysunków i planów kamienicy do których Wykonawca nie zgłaszał zastrzeżeń.

2. **W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia za całość zamówienia koszty ofertowy sporządzony przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do**

obliczenia zaoferowanej przez Wykonawcę ceny ryczałtowej, pełni rolę pomocniczą.

Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie i wynosi dla całości zadania:**złotych brutto**
(słownie:.....).

Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury VAT.

Zapłata części wynagrodzenia za całościowo wykonany przedmiot umowy nie jest zaliczką.”

Zamawiający modyfikuje załącznik Nr 4 do SWZ – Formularz oferty:

- Pkt. 7 Załącznika nr 4 Formularz oferty otrzymuje brzmienie:
„7. Udzielam - udzielamy miesięcznej gwarancji jakości licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie krótszej, niż 36 miesięcy).

Udzielam - udzielamy miesięcznej rękojmi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy nie krótszej niż 60 miesięcy.

Oświadczam/my, iż posiadam/my - nie posiadam/my* ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę od jednego i wszystkich zdarzeń nie mniejszą niż 1 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 0/0).”

- Pkt. 11 Załącznika nr 4 Formularz oferty otrzymuje brzmienie:
„11. Zapoznałem się – zapoznaliśmy się* z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz mapą obiektu i rysunkami i planami kamienicy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.”

- Pkt. 15 Załącznika nr 4 Formularz oferty otrzymuje brzmienie:
„15. Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentujemy jest:

- mikroprzedsiębiorcą,
- małym przedsiębiorcą
- średnim przedsiębiorcą,
- dużym przedsiębiorstwem

ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) załącznik nr 5 - oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 2) załącznik nr 6 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego)
- 3) załącznik nr 7 - oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy),
- 4) „

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.