

UMOWA NR 43/2023

Zawarta w dniu 2023 r., w Brzezinach, pomiędzy:
Powiatem Brzezińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzezinach, w imieniu którego działają:

1. **Renata Kobiera – Starosta Brzeziński,**
2. **Ryszard Śliwkiewicz – Wicestarosta Brzeziński,**

przy kontrasygnacie Tomasza Makowskiego - **Skarbnika Powiatu,**
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą:, ul.

....., NIP:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych do udzielenia zamówień klasycznych oraz konkursów, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 zł, przez zamawiających publicznych o treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: „Wykonanie robót elektrycznych w ramach zadania pn.: „Remont części budynku znajdującego się przy ul. Reformackiej 9 w Brzezinach””, realizowanego przez Powiat Brzeziński z środków własnych w następującym zakresie:
 - 1) dokonanie odbiorów i zaakceptowanie w imieniu Zamawiającego składanych przez Wykonawcę w trakcie robót wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją zadania (m.in. atestów, deklaracji zgodności materiałów planowanych do wbudowania),
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych z uzgodnioną dokumentacją,
 - 3) nadzorowania wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Powiatem Brzezińskim, a wykonawcami robót,
 - 4) dokonywania kontroli rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac,
 - 5) uczestniczenia w czynnościach odbioru: robót budowlanych, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, dostaw, uczestniczenie w próbach przy odbiorze technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 6) współpracy z Kierownikiem Budowy,
 - 7) wykonywania innych czynności przewidzianych przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane.

§ 2.

1. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadań od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, dostaw i ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadań

oraz w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia realizacji zadania z 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 3.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru.

2. Ustala się co najmniej 2 pobyty Wykonawcy na budowie w każdym tygodniu kalendarzowym w okresie realizacji zadania określonego w § 1. Ponadto na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 24 godzin i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.

3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca wyznaczy na własny koszt zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia właściwe dla nadzorowanych zadań inwestycyjnych i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Okoliczność pełnienia obowiązków przez inspektora zastępczego zostanie uwidoczniła wpisem w dzienniku budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego.

4. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych dostaw, robót i przedłożenia go Zamawiającemu w dniu ich odbioru końcowego. W ramach tych obowiązków, Wykonawca obowiązany jest między innymi:

- 1) potwierdzić fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy,
- 2) potwierdzić wykonanie robót w protokole odbioru końcowego,
- 3) sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych robót dołączonego do faktury za wykonane roboty budowlane.

2. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania dostaw, robót budowlanych i opóźnieniach w realizacji inwestycji.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa, również w okresie rękojmi i gwarancji, w komisjach powoływanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr ewidencyjny w zakresie do robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane nr ewidencyjny w zakresie dorobotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1, posiada stosowaną wiedzę i doświadczenie do rzetelnego wykonania czynności objętych umową.
2. Wykonawca nie jest zwolniony z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy za działanie osób wymienionych w ust. 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zaniedbania i uchybienia tych osób, jak za działania własne.

§ 5.

Jeżeli w okresie realizacji zadań zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie zawartej z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia do wykonania robót dodatkowych. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 6.

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie ryczałtowe brutto, za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszą umową wynosi złotych brutto (słownie złotych: złotych). W tym podatek VAT złotych
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty zakończenia i rozliczenia wykonywanych zgodnie z umową czynności i złożenia prawidłowo sporządzonej faktury.
3. **Za datę zakończenia wykonywanych czynności uważa się rozliczenie dostaw, badań, wykonanych robót budowlanych po bezusterkowym odbiorze końcowym tych robót.** Czynności wykonywane przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1.

§ 7.

Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem umowy, w tym koszty, m.in.: przejazdów, wyznaczenia inspektora zastępczego, zapewnienie nadzoru inwestorskiego w razie potrzeby w innych specjalnościach.

§ 8.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 11 umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.a) za odstąpienie od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 2.b) za odstąpienie w części od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2.c) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stawiennictwie na terenie budowy w okresie realizacji umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od

otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

2.d) za mniejszą liczbę pobyków inspektora nadzoru na budowie niż 2 w tygodniu w okresie realizacji zadania, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, w sposób określony w § 3 ust. 3 umowy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca w przypadku zaistnienia w/w sytuacji, może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Zapisy odnośnie RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L. z 2016 r. Nr 119 poz.1).
2. W przypadku gdy ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zrealizowany to strony zobowiązane są do podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.