

UMOWA Nr- wzór

Zawarta w dniur. w Brzezinach, pomiędzy:
Powiatem Brzezińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzezinach, w imieniu którego działają:

1.,
2.,
zwanym dalej **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

a

I. Panem....., zam., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**, o treści:

II. Panem....., zam. w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP..... i Panem....., zam. w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP..... i Panem....., zam. w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP..... - **prowadzącymi wspólnie gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą.....**, NIP spółki.....,
zwanymi dalej **Wykonawcą**, o treści:

III. z siedzibą w,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem,
NIP.....
reprezentowaną przez:

.....
.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**, o treści:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz zamawiającego następujące roboty budowlane pod nazwą: **„Zadaszenie boiska wielofunkcyjnego przy Liceum Ogólnokształcącym im. Jarosława Iwaszkiewicza w Brzezinach” w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Brzezinach wraz z zadaszeniem boiska wielofunkcyjnego”**.
Szczegółowy zakres robót w ramach zamówienia określają: projekt budowlany, Projekty Techniczne, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferta wykonawcy stanowiące integralne części umowy. Przedmiary robót, kosztorysy ofertowe stanowią materiał pomocniczy. Integralną część umowy stanowi także SWZ.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane, w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację, zgodnie z celem, któremu przedmiot umowy ma służyć.
3. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiarów robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.

4. W przypadku zaistnienia jakiejkolwiek nieścisłości lub rozbieżności w dokumentach dołączonych do umowy, decydujące znaczenie będą miały bezwzględnie obowiązujące przepisy, postanowienia umowy, projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz inne dokumenty przekazane wykonawcy a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
5. Zamawiający oświadcza, że na zadanie wymienione w ust. 1, uzyskał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Terminowość i bezusterkowe wykonanie zadania jest sprawą nadrzędną. W przypadku utraty dofinansowania z powodu nieterminowego wykonania zadania przez Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą utraconego dofinansowania na zadanie, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Ilekoć w umowie jest mowa o bezusterkowym odbiorze – należy przez to rozumieć odbiór wykonanych kompletnych robót budowlanych, zgodnie ze szczegółowym zakresem robót, określonym umową, przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, nie stwierdzający usterek uniemożliwiających użytkowanie budowli lub zmniejszających jej użyteczność w stosunku do celu, jakiemu ma służyć.

§ 3.

1. Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem dokumentów pozwalających na dokonanie przez Zamawiającego niezbędnych zgłoszeń, w tym w szczególności dokumentów określonych w art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w okresie późniejszym, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron, nie stanowi zmiany umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1, w dniu przekazania placu budowy.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **210 dni od dnia podpisania umowy.**
5. Za datę zakończenia robót uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru, pod warunkiem, że w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na odbiór przedmiotu umowy, odbiór ten zostanie dokonany bezusterkowo, tzn. jeżeli dojdzie do ustalenia, że przedmiot umowy został wykonany w warunkach przewidzianych w § 4 ust. 1, a w szczególności że nie jest dotknięty wadami uniemożliwiającymi jego użytkowanie lub zmniejszającymi jego użyteczność. **Jeżeli w tym terminie nie dojdzie do dokonania odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, uznaje się, że odbiór został dokonany w dniu podpisania bezusterkowego protokołu.**

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót wskazanej w ofercie z podwykonawcą wskazanym w ofercie, o ile w specyfikacji warunków zamówienia zamawiający nie zastrzegł ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, że wymaga wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcą, który nie posiada lub utracił uprawnienia do wykonywania tego typu robót, jest w trakcie upadłości, likwidacji przedsiębiorstwa lub likwidacji majątku oraz spełnia pozostałe wymogi wskazane w SWZ.

§ 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, a także za wykonywanie poleceń inspektora nadzoru.
2. Wykonawca wykona na własny koszt, zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, zabezpieczenie placu budowy (oznakowanie), a także poniesie ewentualne koszty wymaganych opłat publiczno - prawnych związanych z wykonaniem robót.
3. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci. Usunięcie odpadów z terenu budowy będzie następowało zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, wykonującym zadania publiczne oraz udostępniać im dane i informacje wymagane ustawowo.
5. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia odbioru robót.
6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi energię elektryczną i wodę do placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonywania robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót wynikające z ustaleń poczynionych z dostawcami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na placu budowy zaplecze socjalno - techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6.

1. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za:
 - a) przejęty plac budowy, do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania placu budowy zamawiającemu,
 - b) wszelkie działania podwykonawców, którymi się posługuje oraz za koordynację wykonywanych przez nich prac,
 - c) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dzienników budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeśli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie i na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 7.

1. Zamawiający ustanawia, że obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił Pan/ Pani:
2. W przypadku konieczności zmiany osoby Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu zamawiającego zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostanie dokonana odrębnym uzgodnieniem stron.
3. Wykonawca ustanawia, że obowiązki kierownika budowy będzie pełnił Pan/ Pani posiadający(a) uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

4. W przypadku konieczności zmiany osoby kierownika budowy działającego w imieniu Wykonawcy, zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostanie dokonana odrębnym uzgodnieniem stron.

§ 8.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych na terenie budowy. Jeśli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań pokryje Wykonawca, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań pokryje Zamawiający.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ.
3. Wykonawca powinien przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, przed planowanym dopuszczeniem danej osoby do kierowania budową. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót, będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca może zawrzeć umowę na części zamówienia określone w ofercie przetargowej ze wskazanym przez siebie podwykonawcą pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje

informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia w terminie 14 dni przed planowanym zawarciem umowy Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do zmiany umowy zapis ten stosuje się odpowiednio. Zastrzeżenia do projektu umowy lub do projektu zmiany umowy w zakresie niespełniania wymogów określonych w SWZ lub dotyczących terminu zapłaty wynagrodzenia opisanego w ust. 9 Zamawiający może złożyć w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy, na piśmie. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W terminie 14 dni od przedłożenia umowy Zamawiający zgłasza sprzeciw do umowy w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub dotyczących terminu zapłaty wynagrodzenia opisanego w ust. 9. Nie zgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację.
7. Zasady opisane w ust. 2 -3 dotyczą odpowiednio wszelkich zmian do umowy o podwykonawstwo lub umowy z dalszym podwykonawcą.
8. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna zastrzegać spełnienia przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Za każdy wypadek naruszenia zasad dotyczących zatrudnienia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz w wypadku okoliczności opisanych w ust. 11, braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych).
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

14. W umowach z podwykonawcami wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tę część przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
15. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą powinno być wskazane, że odbiory przez Wykonawcę robót, prac wykonanych przez podwykonawcę winny się odbywać przy udziale Zamawiającego.
16. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od Podwykonawców bezwarunkowo i bez zastrzeżeń.
17. Zapisy niniejszego działu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi Podwykonawcami.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
19. Wykonawca oświadcza, iż dokonuje niniejszym na rzecz Zamawiającego warunkowej cesji wierzytelności należnych mu w stosunku do Podwykonawców z tytułu nienależytego wykonania przez nich robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym także z tytułu rękojmi i gwarancji. Cesja powyższa dokonana zostaje pod warunkiem zawieszającym, iż podwykonawcy wystąpią do Zamawiającego z roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia należnego im od Wykonawcy za wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
20. Cesja, o której mowa w ust. 19 nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i aktów staranności ciążyących na nim w ramach umów łączących go z Podwykonawcami, w tym także obowiązków, od których uwarunkowana jest możliwość dochodzenia przeciwko Podwykonawcom roszczeń z rękojmi i gwarancji tj. w szczególności obowiązku dokonywania w odpowiednich terminach odbiorów przedmiotu niniejszej umowy, badania jakości odbieranych robót, zgłaszania wszelkich stwierdzonych wad i usterek w sposób i terminach wynikających z przepisów prawa i postanowień umów łączących Wykonawcę z Podwykonawcami.
21. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za ustalone w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Podwykonawcę.
22. Podwykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy za ustalone w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez dalszego Podwykonawcę.
23. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje własne działania.
24. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z art. 647¹ kc.

§ 11.

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu równego kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie, ustalonej na podstawie dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujących przedmiot zamówienia, do których Wykonawca nie zgłaszał zastrzeżeń. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
2. **W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia za całość zamówienia kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do obliczenia zaoferowanej przez Wykonawcę ceny ryczałtowej, pełni rolę pomocniczą.** Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie i wynosi dla całości zadania: złotych brutto (słownie:).

3. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur VAT. W przypadku zmiany stawek podatku VAT cena brutto zostanie przeliczona według obowiązującej stawki VAT, a cena netto nie ulegnie zmianie.
4. Przedmiotem odbioru będzie cały przedmiot zamówienia.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
6. Zamawiający i reprezentujący go inspektor nadzoru sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
7. Niedoszacowanie, ominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, opłat, uzgodnień, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu oraz wszystkie inne koszty, w tym materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia.
10. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
11. Zapłata przez Zamawiającego faktury za roboty wykonane przez zaakceptowanych podwykonawców nastąpi na rzecz Wykonawcy po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu uiszczenia zapłaty – oświadczenia potwierdzenia płatności, które winno spełnić i zawierać następujące warunki:
 - a) podpis osoby upoważnionej reprezentującej podwykonawcę (nazwa wraz z adresem podwykonawcy),
 - b) okres rozliczeniowy, którego dotyczy,
 - c) zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - d) precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy zostało zaspokojone,
 - e) nazwę inwestycji,
 - f) termin uregulowania płatności,
 - g) w razie potrzeby kopię przelewu z wyciągu bankowego na konto podwykonawcy.

§ 12.

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy zweryfikowany przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego na kwotę ustaloną, umową.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 8331394936 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Powiat Brzeziński, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, NIP 833-13-94- 936.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia od jednego i wszystkich zdarzeń na min. **2 500.000,00 zł** (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) przez cały okres realizacji zamówienia.
Ponadto Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie mienia i robót od kradzieży i wszystkich ryzyk oraz następstw nieszczęśliwych wypadków personelu pracującego na budowie na sumę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony złotych).
Kopię polisa ubezpieczeniowych Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, a przed terminem jej wygaśnięcia złożyć kolejną polisę.
2. W przypadku nieposiadania przez Wykonawcę polisy, o której mowa w ust. 1 albo utraty ochrony ubezpieczeniowej w trakcie realizacji inwestycji, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na kwotę, o której mowa w ust. 1, dotyczącej inwestycji realizowanej na podstawie niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy i potrącić kwotę uiszczoną składki z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14.

1. Końcowy odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej, a także zgodnie z celem, jakiemu przedmiot umowy ma służyć.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem w dzienniku budowy, gotowości przedmiotu umowy do odbioru oraz spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 5 i 6.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeśli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Do zgłoszenia o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami na potwierdzenie czego załącza odpowiednie certyfikaty i świadectwa wymagane przepisami prawa,
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy.Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić w/w dokumenty, jeśli w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać zamawiającemu nie później niż na trzy dni robocze przed terminem rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą, atesty raz certyfikaty materiałów.
7. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Zamawiający wyznacza także **ostateczny, przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, odbiór dzieła budowlanego.**
10. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w tym także dotyczące drobnych usterek wykonanych robót, wraz z podaniem terminu usunięcia tych usterek.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi miesięcy a gwarancji jakości przedmiotu umowy miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia techniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art.581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający pisemnie zgłasza wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
7. W okresie gwarancji jakości wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie o którym mowa w ust.6, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
11. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzone będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.

§ 16.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony zobowiązane są do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie w całości od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §

11 ust. 2. Kara umowna nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy **w sytuacji, o której mowa w art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy- Prawo zamówień publicznych,**

- 2) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2, niezależnie od kar, o których mowa w punktach poniższych;
 - b) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę/podwykonawcę minimalnej liczby osób wykonującej na podstawie umowy o pracę w którymkolwiek z zakresów prac wskazanych w SWZ – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia i liczby brakujących pracowników w stosunku do liczby minimalnej wskazanej w SWZ w każdym z zakresów oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których stwierdzono niedopełnienie przedmiotowego wymogu;
 - c) za zwłokę w wykonaniu całości robót w wysokości 2% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek;
 - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - f) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - g) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie przedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - h) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na rzecz podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:
 - za pierwszy dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – w każdym z tych dni.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Kwoty naliczonych kar umownych zostaną potrącone Wykonawcy z kwoty ryczałtowego wynagrodzenia wymienionego w § 11 ust.2. Na tę okoliczność Zamawiający wystawi notę obciążeniową Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kwot naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wymienionego w § 11 ust.2.

6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw lub roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on żądać odszkodowania uzupełniającego.
8. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w art. 11 ust. 2 umowy.

§ 17.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

 - 1) Wykonawca bez podstaw określonych w umowie nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w taki sposób, że zagrożona jest płynność finansowa Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji działalności swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 6) w sytuacji, gdy zająd okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 4, § 10 ust. 11 umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o okolicznościach dotyczących jego osoby/przedsiębiorstwa mogących stanowić podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty zobowiązania;
 - 2) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzą w terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. Wysokość wynagrodzenia za wykonane i przerwane prace ustala się w oparciu o składniki cenotwórcze dla celów kosztorysowania na datę złożenia oferty wedle rzeczywistego stanu zaawansowania prac i po stwierdzeniu, że roboty zostały wykonane należycie i zgodnie z umową.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony umowy przy udziale Inspektora nadzoru, ponosi strona, z przyczyny której doszło do odstąpienia od umowy.

§ 18.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do terminu wykonania zamówienia dopuszczalna jest w przypadku:
 - a) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek i uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - c) działań organów administracji skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - d) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany terminu,
 - e) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej), co zostało potwierdzone odpowiednim wpisem/notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru,
 - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opadu deszczu, śniegu, temperatury + 30° C, temperatury -5 ° C) powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych na zewnątrz budynku, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych - potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
 - g) konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu umowy, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można było ich przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy,
 - h) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia ich wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

- 2) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do zakresu rzeczowego dopuszczalna jest w przypadku:
 - a) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany zakresu rzeczowego,
 - b) konieczności zmiany zakresu rzeczowego w przypadku, gdy zmiana ta wynika z okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.
- 3) Zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadku: zmiany zakresu rzeczowego o którym mowa w pkt. 2, w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego wynagrodzenie ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, w przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego wynagrodzenie

ulegnie proporcjonalnemu zwiększeniu. Wysokość wynagrodzenia w zakresie rozszerzonych robót zostanie ustalona w oparciu o składniki cenotwórcze dla celów kosztorysowania na datę złożenia oferty. Podstawą zmniejszenia wynagrodzenia będą składniki cenotwórcze z daty złożenia oferty oraz złożony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy w wyniku zmiany wynagrodzenia nie może być niższe niż 85 % ceny ofertowej.

4) Ponadto zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadkach wskazanych w SWZ.

5) Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-9 na należyte wykonanie tej umowy tj. :

- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-1, o których mowa w art. 11 ust. 1-3;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
- okoliczności o których mowa w pkt. 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ;

Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu tych okoliczności, o których mowa w ust.1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID – 19, o których mowa w ust. 1 w art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. , o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nim sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568 i poz. 695), mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust.1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przez:

- zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części” (...)
- zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50 % pierwotnej wartości umowy (...).

W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa wyżej mogą wpływać na należyte wykonanie umowy,

Zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą może dokonać zmiany umowy zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 4.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Zmiany mogą być wprowadzone po złożeniu pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność ich wprowadzenia do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego

lub wynika ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
5. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane w drodze rokowań w terminie 30 dni, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

1. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L. z 2016 r. Nr 119 poz.1).
2. W przypadku gdy ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zrealizowany to strony zobowiązane są do podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.

§ 21.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy trzy egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

SKARBNIK POWIATU:

.....