



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142. 404.2022.ES

Łódź, dnia 6 maja 2022 r.

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU
URBANISTYCZNEGO, ZESPOŁU BUDOWLANEGO**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a i 3 i art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w związku z § 4.1 oraz § 13.1 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), w trybie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 marca 2022 r. (data wpływu: 28.03.2022 r.), uzupełnionego 25.04.2022 r. - Powiatu Brzezińskiego - ul. Sienkiewicza 16 w Brzezinach, o wydanie pozwolenia na budowę pawilonu hali do gry w koszykówkę na boisku szkoły im. Jarosława Iwaszkiewicza przy ul. Okrzei 1 w Brzezinach, działki nr ewid. 102101_1.0008.2863, 102101_1.0008.2861/1.

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków obejmującego układ urbanistyczny centrum Miasta Brzeziny, polegających na budowie pawilonu hali do gry w koszykówkę oraz ustawieniu kontenera sanitarnego na boisku szkoły im. Jarosława Iwaszkiewicza przy ul. Okrzei 1 w Brzezinach, na podstawie opracowania pn. *Projekt budowlany. Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego oraz budowa budynku kontenerowego przy Liceum Ogólnokształcącym im. Jarosława Iwaszkiewicza w Brzezinach. ul. Okrzei 1, 95-060 Brzeziny. Działki nr ewid. 102101_1.0008.2863, 102101_1.0008.2861/1. proj. arch. Magdalena Kuźela, inż. Rafał Marciniak z zespołem. Akint Sp. z o.o., 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 143 A. Warszawa 18.02.2022 r.*

Termin ważności decyzji: 31.12.2023 r.

- **Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach** (*Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81 oraz art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z*)
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegna uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Uzasadnienie

W dniu 28 marca 2022 r. uzupełniony dn. 25.04.2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Powiatu Brzezińskiego o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych tj. budowę pawilonu hali do gry w koszykówkę wraz z kontenerem – szatnią na boisku szkoły im. Jarosława Iwaszkiewicza przy ul. Okrzei 1 w Brzezinach na podstawie opracowania pn. *Projekt budowlany. Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego oraz budowa budynku kontenerowego przy Liceum Ogólnokształcącym im. Jarosława Iwaszkiewicza w Brzezinach. ul. Okrzei 1, 95-060 Brzeziny. Działki nr ewid. 102101_1.0008.2863, 102101_1.0008.2861/1. proj. arch. Magdalena Kużela, inż. Rafał Marciniak z zespołem. Akint Sp. z o.o., 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 143 A. Warszawa 18.02.2022 r.*

Przedmiotowy projekt zakłada prowadzenie prac budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako historyczny miejski układ przestrzenny pod nr rej.: A/ 671, decyzją z dnia 30 marca 1984 r. z aktualizacją numeru rejestru na: A/163 decyzją z dnia 16 lutego 2015 r.

Dodatkowo inwestycja prowadzona będzie na terenie, na którym obowiązują zapisy uchwały nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny. Przedmiotowy budynek wg zapisów w.w. planu miejscowego znajduje się w granicach strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy B ochrony zasadniczych elementów rozplanowania, na której znajdują się obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków i inne objęte ochroną konserwatorską.

Analizując powyższe zapisy oraz istniejący chroniony układ przestrzenny, planowane działania budowlane polegające na budowie hali do gry w koszykówkę oraz ustawieniu kontenera - szatni na boisku szkolnym, w głębi działki nie będą miały negatywnego wpływu na chroniony układ urbanistyczny w kontekście historycznej, lokalnej zabudowy.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela lub użytkownika obiektu znajdującego się na terenie objętym obszarem wpisanym do rejestru zabytków obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa: 130 § 4 Kpa)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi

Otrzymuje:

1. Powiat Brzeziński
Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny
2.a/a

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stepien

Sprawę prowadzi: mgr Ewa Szelałowska, st. inspektor ds. zabytków nieruchomych WUOZ Łódź, tel. 42 635 80 16
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.