

UMOWA Nr...../2022

projekt

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Brzezińskim z siedzibą w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny NIP: 8331394936, REGON: 750731786, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzezinach w imieniu, którego działają:

1. Pani Renata Kobiera - Starosta Brzeziński
2. Pan Ryszard Śliwkiewicz - Wicestarosta

zwanym dalej Zamawiającym ,

a

..... o numerze NIP:, Nr Regon z siedzibą w .
.....
ul. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
.....

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
reprezentowaną przez:..... –

zwaną dalej Wykonawcą

przy której zawieraniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1710 i 1812 ze zm.) gdyż wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000,00 zł, a zamówienie jest zamówieniem klasycznym i na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy do zamówień klasycznych przepisy tej ustawy stosuje się wyłącznie, gdy ich wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,00 zł

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac modernizacyjnych dachu na budynku sali gimnastycznej oraz przebudowie**

pomieszczenia siłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Brzezinach przy ulicy Konstytucji 3 Maja 5. Zadanie jest dofinansowane z budżetu Województwa Łódzkiego w ramach pomocy finansowej dla jednostek samorządu terytorialnego z terenu województwa Łódzkiego z programu; „Infrastruktura sportowa Plus” w 2022 r.

2. Roboty budowlane o których mowa w ust. 1 obejmują:
 - 1) **Dach na budynku sali gimnastycznej:**
 - a. Demontaż istniejących obróbek blacharskich,
 - b. Demontaż wyrzutni dachowych,
 - c. Wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z uszczelnieniem,
 - d. Montaż nowych obróbek blacharskich,
 - e. Ponowny montaż istniejących wyrzutni dachowych,
 - f. Wymiana instalacji odgromowej na nową.
 - 2) **Przebudowa siłowni:**
 - a. Wyklucie otworu w ścianie dzielącej siłownię od magazynu sprzętu sportowego,
 - b. Montaż nadproża,
 - c. Niezbędne zamurowanie ubytków,
 - d. Uzupełnienie tynków,
 - e. Uzupełnienie gipsowania i malowania.
3. Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany oraz Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy. Miejsce realizacji: 95 - 060 Brzeziny ul. Konstytucji 3 Maja 5.
4. Prace powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym, STWiORB, zapytaniem ofertowym oraz ofertą wykonawcy, które stanowią integralne części niniejszej umowy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu harmonogram wykonania robót budowlanych, który będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy. Przekazanie zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w okresie późniejszym, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych z przyczyn niezawinionych cychprzez żadną ze stron, nie stanowi zmiany umowy.
2. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za:
 - a) przejęty plac budowy do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu,
 - b) wszelkie działania podwykonawców, którymi się posługuje oraz za koordynację wykonywanych prac,
 - c) chronologiczne i bieżące prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.

§ 3

Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających polskim normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru nad realizacją zadania poprzez ustanowienie inspektora nadzoru,
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
3. Dokonywanie odbiorów robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w umowie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy

1. Terminowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz wskazaniami nadzoru inwestorskiego.
2. Zapewnienie prowadzenie robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane - kserokopie tych dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem zostaną przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.
4. Zapewnienie materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Bieżące usuwanie odpadów z placu budowy i ich wywożenie poza teren budowy na własny koszt. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół potwierdzający utylizację odpadów powstałych w czasie wykonywania przedmiotu umowy wraz z pisemnym zgłoszeniem o gotowości do odbioru robót budowlanych.
6. Zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia

NS

nie mniejszą niż 300 000,00 i przekazania Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

7. Terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji jakości zgodnie z zasadami określonymi w § 11.
8. Wykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w niniejszej umowie
9. Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi świadectwami, certyfikatami, atestami, deklaracjami zgodności użytych materiałów itp.) z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do dokumentacji pierwotnej .
10. Uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz przywrócenie terenu placu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia, że obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił Pan/Pani.....
2. Wykonawca ustanawia, że obowiązki kierownika budowy będzie pełnił Pan/Pani posiadający uprawnienia budowlane.....

§ 7

Materiały i urządzenia

1. Materiały, z których będzie wykonany przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w projekcie budowlanym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów posiadanie: znaku „CE” lub „B”, a na wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed dniem 01 maja 2004 r. deklaracje zgodności wyrobów z odpowiednim dokumentem odniesienia, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.1213).
3. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji potwierdzone kserokopie certyfikatów, atestów, świadectw dopuszczenia, świadectw zgodności z Polską Normą, aprobat technicznych itp.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy na kwotę zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia za całość zamówienia, kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę będzie pełnił rolę pomocniczą. Niedoszacowanie, ominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in. koszty materiałów, utylizacji odpadów, uzyskania wykonania dokumentacji powykonawczej i in..
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę prawidłowo dokonanego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) za każdorazowe stwierdzone niedopełnienie obowiązków w wykonywaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy do pełnej wysokości lub żądać ich zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania.
3. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją całości wyrządzonej szkody przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Odbiory robót

1. Po zakończeniu robót budowlanych, których termin wykonania został określony na dzień 15 grudnia 2022 r. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wraz z pisemną informacją o gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca składa Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokument potwierdzający utylizację odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) dziennik budowy
 - 3) dokumentację powykonawczą.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót budowlanych w ciągu 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru robót budowlanych.
4. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz przedstawiciela użytkownika.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady: Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu 5 dni na usunięcie wad przedmiotu umowy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający wzywa Wykonawcę na piśmie do natychmiastowego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty wezwania.
7. W przypadku beczynności Wykonawcy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega wówczas proporcjonalnemu obniżeniu o wartość kosztów poniesionych przez Zamawiającego na wynagrodzenie należne osoby trzeciej.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,

ds.

- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) Decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
9. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
10. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Użytkownika i Zamawiającego przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości, oraz rękojmi za wady.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres....., licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Roszczenia gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia techniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnia bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia

wady w terminie, o którym mowa w ust. 5, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez Strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę.

7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji.
9. Wykonawca niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1360 ze zm.)

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia minimum 300 000,00 zł od jednego i wszystkich zdarzeń.
2. Koszt umowy o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej jeden dzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy, o przedłużonym terminie ważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw.

DS

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14

1. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L. z 2016 r. Nr 119 poz.1).

2. W przypadku, gdy ustęp 1 niniejszego paragrafu zostanie zrealizowany to strony zobowiązane są do podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych.

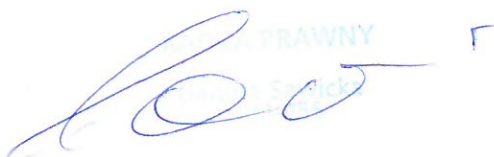
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:



PRAWNY
SPÓŁKA

kontrasygnata Skarbnika