

Nr sprawy: OK.2600.29.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych

Zamawiający:

Powiat Brzeziński

tel. 46 874 11 11

e-mail: starostwo@powiat-brzeziny.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Poprawa efektywności energetycznej budynków położonych na terenie Szpitala w Brzezinach” realizowanego w formule zaprojektuj i wykonaj.

Rodzaj zamówienia: usługa

1. Określenie przedmiotu zamówienia (określenie wielkości lub zakresu zamówienia):

1) Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków położonych na terenie Szpitala w Brzezinach” realizowanego w formie zaprojektuj i wykonaj roboty budowlane. Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie nad realizacją w/w zadania obejmującego całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą, czynności odbioru oraz rozliczenia budowy. Nadzór inwestorski będzie pełniony w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

2) Zakres prac do zrealizowania przez Wykonawcę robót obejmuje:

Budynek szpitala:

- a) przygotowanie terenu budowy,
- b) ocieplenie stropodachów nad pawilonem i łącznikiem,
- c) wymiana stolarki okiennej,
- d) wymiana stolarki drzwiowej.

Budynek biurowy:

- a) przygotowanie terenu budowy,
- b) wyminę konstrukcji dachu wraz z ociepleniem,
- c) ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z zamurowaniem muru z luksferów,
- d) ocieplenie podłogi na gruncie,
- e) wymianę stolarki drzwiowej,
- f) modernizację instalacji c.w. u.,
- g) modernizację instalacji c.o.,
- h) montaż nowego źródła ciepła na potrzeby instalacji c.w.u. i c.o.,
- i) wymianę oświetlenie wewnętrznego,

j) roboty towarzyszące: zamurowanie okien w ścianie wewnętrznej, ewentualne minowanie fundamentów starej części budynku po wykonaniu odkrywkę, wymianę instalacji wod. – kan., wymianę instalacji elektrycznej, ułożenie kostki betonowej – dojście do budynku .

3) W czasie trwania budowy Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do sprawowania kontroli jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników. Do obowiązków Inspektora Nadzoru będzie należał pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.). Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, oraz dodatkowo na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego – co najmniej 2 razy w tygodniu.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji.

4) Program Funkcjonalno-Użytkowy obejmujący roboty budowlane będące w zakresie przedmiotu zamówienia dostępny jest do wglądu w siedzibie zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16.

5) Ogłoszenie o zamówieniu będącym przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie <https://bzp.uzp.gov.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzezinach na stronie <https://www.powiat-brzeziny.4bip.pl/>

2. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, dostaw i ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadań. Ponadto inspektor zobowiązany będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16, tel. 46 874 11 11

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- Renata Wosińska – Guzek 46 874 11 11 (wewnętrzny 20)

4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) uprawnieni są do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi i obowiązującymi przepisami,
- 2) zapewniają wykonanie usługi o parametrach zgodnych z określonymi w zapytaniu ofertowym,
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, złożą ofertę na druku załączonym do niniejszego zapytania

- 4) zapewnią pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające:
 - a) uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa
 - b) kwalifikacje do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie tj. posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa,

5. Zawartość oferty.

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- ofertę wykonawcy,
- dokumentację potwierdzającą wymagania stawiane Wykonawcy

Opis sposobu i formy przygotowania oferty:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
3. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami Zapytania Ofertowego.
4. Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
5. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przyjmuje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty.
7. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w języku innym niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.

6. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

7. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

- *Najniższej ceny – Cena-100%.*

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

- ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 2 sierpnia 2022 r., do godz. 10:00 w siedzibie zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16, 95- 060 Brzeziny, w sekretariacie osobiście lub pocztą na adres zamawiającego lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: starostwo@powiat-brzeziny.pl,
- oferta otrzymana przez zamawiającego po ww. terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania,
- wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 2 sierpnia 2022 r. o godz. 10:30 w siedzibie zamawiającego.

10. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający może odstąpić od zamówienia na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, między innymi w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 4;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

13. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przekazana oferentom najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

* niepotrzebne skreślić

W załączeniu:

1. Wzór druku „Formularz ofertowy”
2. Wzór umowy

Brzeziny, dnia 20 lipca 2022 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Kotynia

WICESTAROSTA

Ryszard Śliwkiewicz

.....
podpis zamawiającego