

WZÓR - UMOWA NR /2021

Zawarta w dniu....., w Brzezinach, pomiędzy:
Powiatem Brzezińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzezinach, w imieniu którego działają:

1. Renata Kobiera – Starosta Brzeziński,

2. Ryszard Śliwkiewicz – Wicestarosta Brzeziński,

przy kontrasygnacie Tomasza Makowskiego - **Skarbnika Powiatu,**
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 1 pkt. 2 w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), gdyż wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000,00 zł.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace (elementy przedmiotu umowy): pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności ogólno- konstrukcyjnej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), co do zgodności wykonania z umową, pozwoleniem na budowę i zasadami sztuki budowlanej dla zadania pn.: **„Poprawa efektywności energetycznej budynków położonych na terenie Szpitala w Brzezinach realizowanego w formule zaprojektuj i wykonaj.**

w następującym zakresie :

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym z ustawą Prawo budowlane, z przepisami wykonawczymi do Prawa budowlanego, z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- 2) nadzorowania wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Powiatem Brzezińskim, a wykonawcami robót,
- 2) dokonywania kontroli rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac,
- 3) uczestniczenia w czynnościach odbioru: dokumentacji projektowej, robót budowlanych, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, dostaw, uczestniczenie w próbach przy odbiorze technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 4) współpracy z Kierownikiem Budowy,
- 5) wykonywania innych czynności przewidzianych przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do ustawy.

§ 2.

1. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadań od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, dostaw i ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadań. Ponadto inspektor zobowiązany będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji, w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w

przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia realizacji zadania z 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru.
2. Ustala się co najmniej 2 pobyty Wykonawcy na budowie w każdym tygodniu kalendarzowym w okresie realizacji zadania określonego w § 1. Ponadto na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 3 godzin i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca wyznaczy na własny koszt zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia właściwe dla nadzorowanych zadań inwestycyjnych i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Okoliczność pełnienia obowiązków przez inspektora zastępczego zostanie uwidoczniona wpisem w dzienniku budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego.
4. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych usług i dostaw, robót i przedłożenia go Zamawiającemu w dniu ich odbioru końcowego. W ramach tych obowiązków, Wykonawca obowiązany jest między innymi:
 - 1) potwierdzić fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy,
 - 2) potwierdzić wykonanie robót w protokole odbioru końcowego,
 - 3) sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych dostaw/ robót dołączonego do faktury za wykonane dostawy/ roboty budowlane.
5. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania dostaw, robót budowlanych i opóźnieniach w realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa, również w okresie rękojmi i gwarancji, w komisjach powoływanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia **budowlane nr ewidencyjny** **wydane w** **w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ogólno-konstrukcyjnej** niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 oraz posiada stosowną wiedzę i doświadczenie do rzetelnego wykonania czynności objętych umową.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż we własnym zakresie w ramach umówionego wynagrodzenia zapewni nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz gazowych.

ds

§ 5.

Jeżeli w okresie realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie zawartej z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia do wykonania robót dodatkowych. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy będzie całkowite wynagrodzenie w formie ryczałtu i wynosi: netto: zł słownie: ; należy podatek VAT: słownie; kwota brutto do zapłaty: zł, słownie: .
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zakończenia i rozliczenia wykonywanych zgodnie z umową czynności i złożenia prawidłowo sporządzonej faktury.
3. **Za datę zakończenia wykonywanych czynności uważa się rozliczenie usług, dostaw, badań, wykonanych robót budowlanych po bezusterkowym odbiorze końcowym tych robót.** Czynności wykonywane przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1.

§ 7.

Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem umowy, w tym koszty, m.in.: przejazdów, wyznaczenia inspektora zastępczego i inspektorów branżowych i in.

§ 8.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyjątkiem okoliczności o których mowa w § 11.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.a) za odstąpienie od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 2.b) za odstąpienie w części od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2.c) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stawiennictwie na terenie budowy w okresie realizacji umowy, licząc od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

- 2.d) za mniejszą liczbę pobytów inspektora nadzoru na budowie niż 2 w tygodniu w okresie realizacji zadania, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, w sposób określony w § 3 ust. 3 umowy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca w przypadku zaistnienia w/w sytuacji, może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Zapisy odnośnie RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L. z 2016 r. Nr 119 poz.1).
2. W przypadku gdy ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zrealizowany to strony zobowiązane są do podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata

