

UMOWA - wzór zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Brzezińskim NIP: 8331394936, REGON: 750731786 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzezinach z siedzibą w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16, , w imieniu, którego działają:

1. Pani Renata Kobiera – Starosta Brzeziński
2. Pan Ryszard Śliwkiewicz – Wicestarosta

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM ”

a

Firmą NIP, Regon z siedzibą w
ul. wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej reprezentowaną przez :

- 1) – zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna.

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji z dniar. przeprowadzonego zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość co najmniej 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia i zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie co najmniej do końca okresu wykonania usługi na podstawie niniejszej umowy,
- b) zobowiązuje się do zawarcia stosownego ubezpieczenia podczas sprawowania nadzoru autorskiego;
- c) wykona przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami, normami , zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy.
- d) przedmiot zamówienia jest mu znany, a dostarczone mu informacje są wystarczające dla prawidłowego i z pełnym rozeznaniem wykonania Przedmiotu Umowy

§ 3

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji opisującej i szacującej przedmiot zamówienia dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Jarosława Iwaszkiewicza w Brzezinach wraz z zadaniem boiska wielofunkcyjnego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

Na dokumentację w zakresie opisu składają się:

1) dokumentacja projektowa w rozumieniu § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz 1129) w skład której wchodzi:

- 1) projekt budowlany,
- 2) przedmiar robót,
- 3) informacja BIOZ,

a dodatkowo
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Na dokumentację w zakresie oszacowania wartości przedmiotu zamówienia składa się;
kosztorys inwestorski

Zakres robót budowlanych podlegających opisowi i oszacowaniu:

Zadaszenie boiska o konstrukcji stalowej wraz z ruchomymi ściankami osłonowymi, zapleczem szatniowym i sanitariatami, instalacjami elektrycznymi, wodociągowo-kanalizacyjnymi, grzewczymi (szatnie ogrzewanie grzejnikowe, boisko promienniki podczerwieni), instalacją PV.

Założenia projektowe:

Konstrukcja zadaszenia: stalowa

Ściany osłonowe: ruchome umożliwiające otwarcie obiektu w okresie letnim.

Zaplecze szatniowo-socjalne: z pomieszczeniem technicznym i toaletą dla osób niepełnosprawnych, o powierzchni użytkowej minimum 40 m².

Układ ogrzewania i oświetlenia: wykorzystujące odnawialne źródła energii.

Ogrzewanie winno umożliwiać wykorzystanie obiektu w okresie jesienno-zimowym.

Termomodernizacja budynku głównego i dostosowanie do wymagań przepisów p. poż.

Założenia projektowe:

- Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem z użyciem wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,036$ W/mK i grubości warstwy nie mniejszej niż 20,0 cm ułożoną na konstrukcji stalowej podwieszanej do stropu poddasza do konstrukcji od spodu mocować płyty g-k ogniochronne w układzie zapewniającym uzyskanie dla stropu odporności ogniowej minimum REI60. Do wykonania 385,0 m² ocieplenia.
- Ocieplenie ściany fundamentowej południowej metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze polistyrenu ekstrudowanego XPS o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,032$ W/mK i grubości nie mniejszej niż 10 cm. Wykonanie poziomej i pionowej izolacji przeciwwodnej. Powierzchnia 14 m².
- Ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych budynku przyklejenie od wewnątrz izolacyjnych bloczków z lekkiego betonu komórkowego o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszej niż $\lambda=0,040$ W/mK i grubości min. 16,0 cm. Wykonania wyprawy tynkarskiej i malowania. W ramach prac należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż grzejników z przedłużeniem gałązek grzejnikowych, przesunięcie elementów instalacji elektrycznych (łączniki, gniazda).
- Do wykonania ocieplenie powierzchni 844 m².
- Ocieplenie ściany wewnętrznej oddzielające poddasze od pomieszczeń ogrzewanych. Przewiduje się ocieplenie ściany metodą lekką suchą z okładziną z płyt g-k ogniochronnych. Grubość izolacji nie mniejszej niż 10 cm z wełny mineralnej, powierzchnia ocieplenia 10 m².
- Wymiana stolarki okiennej na okna z profili PCV. Okna uchylno-rozwierne wymagany aby współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U_w nie był większy niż 0,90 W/m²K. Do wykonania montaż 65 sztuk okien o powierzchni 204 m². Okna w kolorze brąz (imitacja drewna) jednostronny, z nawiewnikami higrosterowanymi.
- Wymiana drzwi wejściowych na nowe U_d nie większy niż 1,30 W/m²K. Do wykonania montaż 2 sztuki drzwi o powierzchni: drzwi drewniane 2,3 m²; drzwi aluminiowe 1,85 m².
- Wymiana drzwi wejściowych na poddasze U_d nie większy niż 1,30 W/m²K. Do wykonania montaż 1 sztuki drzwi o powierzchni 2,3 m². Drzwi w klasie min. EI30.
- Montaż wodo oszczędnej armatury czerpalnej bezdotykowej (baterie umywalkowe – 10 szt.), montaż termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych.
- Wymiana oświetlenia podstawowego na nowe oprawy LED.
- Wykonanie instalacji generatora PV o mocy min. 7,00 kW.
- Wykonanie robót towarzyszących robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych:

- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej stanowiącej jednocześnie warstwę mocującą izolację termiczną.
- Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją instalacji oświetleniowej: przebicie, wykucie bruzd i ich zamurowanie, malowanie, wykonanie przepustów p.poż. zabudowa przewodów.
- **Zamurowanie okna w ścianie szczytowej południowo-wschodniej na poddaszu**
- **Dostosowanie ściany południowo-wschodniej do REI 120.**
- **Wymiana drzwi o wymiarach niezgodnych z przepisami na nowe spełniające te wymagania.**

Uwaga!

Dokumentacje projektowo-kosztorysowe powinny być dla każdego obiektu wykonane jako odrębne opracowania.

Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:

1. sporządzenie projektów budowlanych: część architektoniczno-budowlana z zagospodarowaniem terenu, projekt techniczny budowlano – konstrukcyjny, projekt techniczny instalacje elektryczne, projekt techniczny instalacje sanitarne wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.). Projekty budowlane należy wykonać w ilości po 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf);
2. sporządzenie projektów wykonawczych (*technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i spełniających wymagania, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.)* uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Projekty należy wykonać w ilości po 4 egzemplarze dla każdej części w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf); np. projekt instalacji elektrycznych, wodno.- kanalizacyjnej, c.o. i c.w.u., p.poż.
3. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego -w ilości po 2 egzemplarze dla każdej branży w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf);
4. sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Uwaga: odnośnie przedmiarów dotyczących branży konstrukcyjno-budowlanej Projektant zobowiązany jest do wykonania przedmiarów odpowiadających poszczególnym częściom projektów wykonawczych. Przedmiary należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w formie

- pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS);
5. sporządzanie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
Uwaga: odnośnie kosztorysu dotyczącego branży konstrukcyjno-budowlanej Projektant zobowiązany jest do wykonania kosztorysów odpowiadających poszczególnym częściom projektów wykonawczych. Kosztorysy należy wykonać po 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf);
 6. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) -w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf).
 7. Sporządzenie charakterystyki energetycznej dla obiektów – w ilości po 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf).
 8. Na sporządzoną dokumentację Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji.

UWAGA!

Ponadto:

Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, jednak nie dłużej niż w okresie 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu
 - b) uzyskanie podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji i uzyskania niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym pozwolenia na budowę;
 - c) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - d) przygotowanie materiałów koniecznych do uzyskania niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych połączeń budynku do infrastruktury technicznej;
 - e) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację zadania, w tym przygotowanie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy, przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora (uzyskanie potwierdzenia o jego kompletności dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę);
 - f) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz uzyskanie tej decyzji (o ile jest wymagana);
 - g) uzyskanie wypisów z rejestrów gruntów dla działek objętych przedmiotem zamówienia (o ile będą potrzebne);
 - h) wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie umożliwiającym realizację powyższego zamówienia oraz wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych, koniecznych do opracowania dokumentacji;
 - i) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu;
 - j) przed rozpoczęciem wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych -uzyskanie od Zamawiającego akceptacji wybranego wariantu koncepcji architektonicznej wraz z jej ewentualnymi poprawkami wynikającymi z uwag Zamawiającego;
 - k) Wykonanie dokumentacji w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzenie jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - l) opracowanie dokumentacji w sposób czytelny, wykonanie opisów pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych - dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich)
 - m) Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
 - n) Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
 - o) Zapewnienie spójności dokumentacji i skoordynowania jej we wszystkich branżach oraz załączenie do dokumentacji protokołu koordynacji międzybranżowej, podpisanego przez wszystkich projektantów branżowych

uczestniczących w realizacji zamówienia i sprawdzających

- p) W zakresie dokumentacji wykonawczej - ujęcie w niej wszystkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania inwestycji oraz obliczeń i innych szczegółowych danych pozwalających na sprawdzenie poprawności jej wykonania. q) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
- r) Opracowanie projektu rozbiórki i demontażu oraz zestawienia zinventaryzowanego materiału rozbiórkowego na placu budowy zawierającego:
- miejsce z którego pochodzi materiał rozbiórkowy,
 - asortyment,
 - ilość,
 - stan
- s) wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych do wykonania projektu;
- t) Wykonawca dokona 3-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym
- u) wykonując przedmiot umowy Projektant musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie a także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w: art. 99 ust. 1-6Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia); art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne); art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm); art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu). W szczególności wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem Projektanta, mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia) w ilości co najmniej dwóch.

W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Projektant zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”. Projektant w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zobowiązany jest określić rodzaje przedmiotowych środków dowodowych, ich zakres i wymagania. Muszą one spełniać wymagania zawarte w art. od 104 do 106 Prawa zamówień publicznych;

v) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. innych niż podane w dokumentacji projektowej jako przykładowe -Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”; w) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;

x) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów; y) W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

Do obowiązków Wykonawcy będzie także należało pełnienie nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych i w okresie rękojmi. Umowa na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych. Przewidywany termin sprawowania nadzoru autorskiego -lata 2022-2023 . Wynagrodzenie netto z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie wynosiło 10% ceny ofertowej netto (bez podatku VAT) za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszym przetargiem.

Do faktur za nadzór autorski będzie doliczany podatek VAT w wysokości równej stawce podatku VAT obowiązującej w dniu wystawiania faktury.

Począwszy od upłynięcia 12 miesięcy od daty zawarcia umowy na prace projektowe wynagrodzenie to podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w wysokościach proporcjonalnych do zakresu wykonanych robót budowlanych pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być niższa niż 20% ogólnej kwoty należnej Wykonawcy za pełnienie nadzoru.

Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca (Projektant) nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy (Projektanta), a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy (Projektanta) za sprawowanie nadzoru autorskiego.

Wykonawca w trakcie nadzoru autorskiego zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia odnośnie realizacji robót, w formie pisemnej lub faksem, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania

1. Termin wykonania zamówienia:

- a) Termin opracowania dokumentacji projektowej od dnia podpisania umowy do2022 r. W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich uzgodnień, uzyskać opinię i wykonać kompletną dokumentację projektową – kosztorysową przygotowaną do złożenia jej celem uzyskania pozwolenia na budowę, Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- b) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych i w okresie rękojmi na podstawie dokumentacji projektowej, jednak nie dłużej niż w okresie 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz U z 2020 r., poz. 1740), dalej: kodeksu cywilnego, w wysokości: netto: zł słownie złotych: plus podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł słownie złotych: kwota brutto..... słownie złotych:

Szczegółowa kalkulacja, która pełni rolę wyłącznie pomocniczą

L.p	Wyszczególnienie elementów usługi	Cena netto	Cena brutto
1	Uzyskanie podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji uzyskania niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej		
2	Sporządzenie koncepcji architektonicznej (2 warianty) wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych (dla każdego wariantu) wraz z ewentualnym uwzględnieniem uwag Zamawiającego do wybranej koncepcji		
3	Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z przygotowaniem materiałów do wniosku o pozwolenie na budowę oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)		
4	Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych		
5	Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich		
6	Sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu.		
7	Projekt rozbiórki		
8	Pozostałe usługi i opracowania		
	RAZEM		

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
4. W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca sporządzi i przedłoży szczegółową kalkulację ceny całkowitej, o której mowa w ust. 1 wraz jej elementami wymienionymi w ww. tabeli. Dane zawarte w tej kalkulacji będą podstawą do ustalenia wartości:
5. ustalenia wartości dodatkowych usług polegających na wykonaniu opracowań, które nie były objęte niniejszą umową, a w trakcie jej wykonywania stały się niezbędne do jej prawidłowego wykonania, czyli w sytuacji zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie: art. 455 ust. 1 pkt 3ppz albo art. 455 ust. 2 pzp.

§ 5

1. Należność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na wystawionej fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Brak przedłożenia Zamawiającemu w/w dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
3. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich robót i dokonaniu odbioru końcowego wszystkich wykonanych robót.
(w przypadku, gdy wykonawca będzie miał podwykonawcę robót lub dalszych podwykonawców w umowie dopisuje się zapisy ujęte w punktach 5 -10).
4. W przypadku, gdy wykonawca będzie miał podwykonawcę prac lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Strony uzgadniają, że dowodami takimi będzie kserokopia dokonanego przelewu na rzecz podwykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie lub ewentualnie przedłożenie innych dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w wymaganej wysokości.

5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy informując o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 9 ust. 8 umowy, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeśli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§6

1. Odbiór opracowań projektowych.

Opracowania projektowe podlegają odbiorowi końcowemu. Do ewentualnych zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia lub dokonać korekt.

Przyjęcie przez Zamawiającego wyjaśnień i korekt Wykonawcy będzie podstawą do podpisania protokołu końcowego przekazania dokumentacji.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy dokumentację projektową wraz z pisemnymi uwagami do poprawności ich wykonania i/lub skompletowania z wykazem wad i z wyznaczonym terminem ich usunięcia oraz i pokrycia w całości kosztów usunięcia wad .

3. Do czasu usunięcia wad i podpisania bez zastrzeżeń protokołów uznaje się, że cała dokumentacja lub odpowiednio jej części nie są odebrane jako wykonane.

4. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.

5. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza:

a) wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- b) protokół sprawdzeń oraz protokół uzgodnień międzybranżowych.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji wykonania dokumentacji projektowej lub poszczególnych jej części przez podmiot zewnętrzny.
 8. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w Internecie.

§ 7

1. Strony deklarują współpracę w celu realizacji umowy. W szczególności Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym na ewentualne opóźnienia.
2. Zamawiający wymaga by w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze Wykonawcy z Zamawiającym. Do tego czasu wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zapoznania się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.
3. Na etapie opracowywania projektu prowadzenie roboczych konsultacji w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania umowy z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom upoważnionym ze strony Zamawiającego
5. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac, w tym rezultaty prac także w postaci nieukończonych, jak również zapewnić możliwość ich kontroli.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Zamawiającego informacji związanych z umową, w szczególności informacji dotyczących postępów prac, przyczyn opóźnień lub przyczyn nienależytego wykonywania umowy. Informacje będą przekazywane w formie pisemnej przedstawicielom Zamawiającego.
8. Dokumentacja w tym koncepcja projektowa podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na inwestycję drogową, zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę
9. O ile nic innego nie wynika wprost z umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszelkie narzędzia i zasoby potrzebne mu do realizacji umowy.
10. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia umowy pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby (w 5 egz.)

§8

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji Umowy i odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy .
 - a) Funkcję projektanta w specjalności architektonicznej pełni:....., posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr wydane dnia przez

- b) Funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełni:
 , posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr.....
 wydane dnia..... przez
- c) Funkcję projektanta branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (w razie konieczności) - ,
 tel.: , e-mail:
- d) Funkcje projektanta branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (w razie konieczności) - , tel.:..... , e-mail:
- e) Osoby, o których mowa w ust. 2 a) i 2b) spełniają wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy.
3. Istnieje możliwość dokonania zamiany osób, o których mowa w ust. 2a i 2b niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania określone w rozdziale VI. punkcie 4) podpunkt B (SWZ) odnośnie danej osoby. W przypadku zamiany projektanta w specjalności architektonicznej osoba ta musi wykazać się doświadczeniem umożliwiającym uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów zgodnie z treścią punktu nr 17 SWZ.*
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2a) i 2b) niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust.2 a)-2d) niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają istotny negatywny wpływ na realizację umowy
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zamieniana osoba musi spełnić wymagania, o których mowa w ust. 3.
7. Jeżeli w umowie nie wskazano inaczej, przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby realizacji Umowy (koordynator) jest Osoba ta nie jest uprawniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Jej zmiana nie wymaga aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy.
8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że:
- wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.
 - ilekroć Wykonawca, stosownie do obowiązujących przepisów prawa, zobowiązany jest do rezygnacji z danego podwykonawcy (zastąpienia podwykonawcy lub zrezygnowania z podwykonawstwa w danym zakresie), zobowiązany jest także do zastąpienia osób zapewnianych przez tego podwykonawcę.

§ 9

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy za wyjątkiem części dotyczącej uzyskiwania opinii, zezwoleń lub decyzji będących realizacją pełnomocnictwa Zamawiającego, które Wykonawca wykonuje osobiście.
- W przypadkach, o których mowa w ust. 1 , zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
- W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego

zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
 1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części usługi.
 2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
 3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami KC.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie świadczenia usługi w związku z jej świadczeniem, chyba że wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem usługi, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów KC, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
4. Na sporządzoną dokumentację Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni, lub innym umówionym terminie stosownym do zakresu prac, od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający w ramach gwarancji ma prawo:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku - jeżeli wady nie są istotne,
 - b) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady są istotne,
 - c) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady

nie są istotne.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 11

1. Strony przewidują następujące zmiany Umowy:
 - 1) Zmiana terminu realizacji umowy:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) Zmiana w zakresie Podwykonawstwa - w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
 - 3) zmiany w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności.
 - a) w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy,
 - b) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,
 - 4) zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) zaistnieje potrzeba wykonania prac nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
 - b) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie tych części, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone w oparciu o wycenę tych części.
 2. Strony ustalają zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp w następujący sposób: warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących projektowanych zmian, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania lub zaniechania wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte negocjacjami.
 3. Wprowadzenie zmian do umowy określonych w ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) będące wynikiem zaistnienia okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie;
 - 2) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
 - 4) w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
 - 5) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w

szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:

- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

4. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:

- 1) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt 2-4 poniżej.
- 2) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - a) przez Zamawiającego - Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
 - b) przez Wykonawcę - wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
- 3) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

4) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

§ 12

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 13

1. Zamawiającego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowej skutkująca opóźnieniem jej odbioru w stosunku do terminu wskazanego w Umowie w § 3 pkt 1 wyniesie co najmniej 14 dni
 - c) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - d) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zadośćuczyni wezwaniu
 - e) dokonuje cesji praw wynikających z umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego
 - f) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy;
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia

- odpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i winno nastąpić w terminie nie później niż do 30 dni licząc od ujawnienia się okoliczności wskazanych powyżej
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca przekáže Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu umowy określonego w § 4 pkt 1 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy, jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca -w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru -w wysokości 0, 2%wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze -w wysokości 0, 2%wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający -w wysokości 20%wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 Pzp (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny oferty brutto,, o którym mowa a art.4 pkt 1.co stanowi kwotę w wysokości:..... zł słownie złotych:
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usług.
4. Strony ustalają, że zabezpieczenie w wysokości 100% kwoty zostanie zwrócone po realizacji umowy o roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji, jednak nie później niż w okresie 3 lat od daty wykonania i odbioru opracowanej dokumentacji projektowej.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na

jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 33 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający będzie je przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

§16

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków Projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach - przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
- d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
- e) współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.). Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność Dokumentacji projektowej, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadczają, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

1. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej oraz jej opracowań obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji wymienionych w ustawie

z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie Dokumentacji zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
- 2) udzielanie licencji na wykorzystanie,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
- 4) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c -

- wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 5) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
2. Przeniesienie praw obejmuje także:
 - 1) prawo Zamawiającego do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 2) zgodę Wykonawcy na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie Dokumentacji, stworzonych na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 3) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
 3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy Zamawiający nabywa własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona, a wydanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych dotyczących Dokumentacji, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
 5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą, przekazania Dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 7. Wraz z przekazaniem Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części Dokumentacji projektowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
 6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej Umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa do Dokumentacji projektowej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym także nieukończonych dokumentacji projektowej pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 oraz 455 Pzp (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zmianami).

§ 17

Klauzula informacyjna dotycząca RODO.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:
 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Brzeziński z siedzibą, ul. Sienkiewicza 16, NIP: 833-13-94-936, REGON: 750731786 reprezentowany przez Zarząd Powiatu;
2. W podmiocie wyznaczona jest osoba nadzorująca przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych - Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować za pomocą adresu mailowego: iodo@powiat-brzeziny.pl.
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., przepisy Ustawy

z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia postępowania wraz z nadzorem o udzielenie zamówienia. Dane osobowe przetwarzane będą także w celu przeprowadzenia przyszłych badań naukowych, historycznych, czy statystycznych.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) .

b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Powiat Brzeziński.

6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt. 4, wynikający z przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Po tym czasie Pani/Pana dane osobowe mogą być przechowywane przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:

1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych. Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

2) uzyskania informacji o kategoriach odnośnych danych osobowych,

3) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

4) do usunięcia danych osobowych, w przypadkach gdy:

a) dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

b) osoba, której dane dotyczą wnosi sprzeciw wobec przetwarzania danych i nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,

c) osoba, której dane dotyczą wnosi sprzeciw wobec przetwarzania danych na potrzeby marketingu bezpośredniego,

d) dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

e) dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku, wynikającego z przepisów prawa,

5) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w przypadkach gdy:

a) osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się ich usunięciu, żądając w zamian ograniczenia ich przetwarzania,

c) dane osobowe nie są już potrzebne administratorowi do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

8. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

- a)przenoszenia swoich danych,
- b)wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- c)wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania.

9.W celu skorzystania z praw określonych powyżej (lit. a-h) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

- 1) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisu ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 2)Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane organizacjom międzynarodowym oraz do państw trzecich.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach -2 egz. Dla Zamawiającego i 1egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: