

UMOWA NR /2021

Zawarta w dniu 2021 r., w Brzezinach, pomiędzy:
Powiatem Brzezińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzezinach, w imieniu którego działają:

1. Renata Kobiera – Starosta Brzeziński,

2. Ryszard Śliwkiewicz – Wicestarosta Brzeziński,

przy kontrasygnacie Tomasza Makowskiego - **Skarbnika Powiatu,**
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

..... zam. w
prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej pod firmą:,
NIP:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: **„Modernizacja sali sportowo – rekreacyjnej dla Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Brzezinach”** realizowanego przez Powiat Brzeziński w ramach Programu **„Infrastruktura sportowa PLUS”**

w następującym zakresie :

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych, uzgodnioną dokumentacją
- 2) nadzorowania wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Powiatem Brzezińskim, a wykonawcami robót,
- 3) dokonywania kontroli rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac,
- 4) uczestniczenia w czynnościach odbioru: robót budowlanych, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, dostaw, uczestniczenie w próbach przy odbiorze technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 5) współpracy z Kierownikiem Budowy,
- 6) wykonywania innych czynności przewidzianych przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane.

§ 2.

1. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadań od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, dostaw i ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadań

oraz w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia realizacji zadania z 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru.
2. Ustala się co najmniej 2 pobyty Wykonawcy na budowie w każdym tygodniu kalendarzowym w okresie realizacji zadania określonego w § 1. Ponadto na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 3 godzin i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobyków inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca wyznaczy na własny koszt zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia właściwe dla nadzorowanych zadań inwestycyjnych i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Okoliczność pełnienia obowiązków przez inspektora zastępczego zostanie uwidoczniona wpisem w dzienniku budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego.
4. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych dostaw, robót i przedłożenia go Zamawiającemu w dniu ich odbioru końcowego. W ramach tych obowiązków, Wykonawca obowiązany jest między innymi:
 - 1) potwierdzić fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy,
 - 2) potwierdzić wykonanie robót w protokole odbioru końcowego,
 - 3) sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych dostaw/ robót dołączonego do faktury za wykonane dostawy/ roboty budowlane.
5. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania dostaw, robót budowlanych i opóźnieniach w realizacji inwestycji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa, również w okresie rękojmi i gwarancji, w komisjach powoływanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad.

§ 4.

Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia **budowlane nr ewidencyjny** wydane w w **zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej** niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1, posiada stosowaną wiedzę i doświadczenie do rzetelnego wykonania czynności objętych umową.

§ 5.

Jeżeli w okresie realizacji zadań zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie zawartej z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia do wykonania robót dodatkowych. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 6.

Strony ustalają, iż wynagrodzenie ryczałtowe brutto, za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszą umową wynosi **złotych brutto** (słownie złotych:). W tym podatek VAT.....

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zakończenia i rozliczenia wykonywanych zgodnie z umową czynności i złożenia prawidłowo sporządzonej faktury.
2. **Za datę zakończenia wykonywanych czynności uważa się rozliczenie dostaw, badań, wykonanych robót budowlanych po bezusterkowym odbiorze końcowym tych robót.** Czynności wykonywane przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1.

§ 7.

Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem umowy, w tym koszty, m.in.: przejazdów, wyznaczenia inspektora zastępczego, a w razie potrzeby zapewnienie nadzoru inwestorskiego w innych specjalnościach i in.

§ 8.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.a) za odstąpienie od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 2.b) za odstąpienie w części od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2.c) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stawiennictwie na terenie budowy w okresie realizacji umowy, licząc od otrzymania wiadomości

o potrzebie pobytu, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

- 2.d) za mniejszą liczbę pobytów inspektora nadzoru na budowie niż 2 w tygodniu w okresie realizacji zadania, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, w sposób określony w § 3 ust. 3 umowy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca w przypadku zaistnienia w/w sytuacji, może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Zapisy odnośnie RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L. z 2016 r. Nr 119 poz.1).
2. W przypadku gdy ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zrealizowany to strony zobowiązane są do podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata