

Jednostka projektowa:

IZI POL Piotr Steczyszyn

ul. Nowości 7A lok. E27

95-011 Bratoszewice

tel. 511-897-460, e-mail: izi_pol@wp.pl

Dołącznik nr 9.

Egz. Nr 1

PROJEKT BUDOWLANY TECHNICZNY

INWESTOR:

STAROSTO POWIATOWE W BRZEZINACH

PRZEDMIOT UMOWY: „prace remontowe sali lekcyjnych nr 4, 109, 208, 204
ul. Konstytucji 3-go Maja w Brzezinach (Zespół Szkół
Ponadgimnazjalnych w Brzezinach)

OPRACOWANIE:

PROJEKT BUDOWLANY TECHNICZNY

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Steczyszyn upr. LBS/0032/PWOS/08

mgr inż. Piotr Steczyszyn
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. LBSX0032/PWOS/08

Brzeziny, 20-05-2021r.

1. INWESTOR

POWIAT BZEZIŃSKI

2. ADRES LOKALIZACJI

Konstytucji 3-go Maja w Brzezinach
(Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Brzezinach)

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna w terenie + pomiar inwentaryzacyjny.

4. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest remont istniejącego budynku Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Brzezinach.

Zakres robót remontowych:

- Wymiana podłóg we wszystkich pomieszczeniach wg kosztorysu
- Malowanie ścian
- Demontaż starej posadzki
- Układanie płytek ceramicznej.

INFORMACJA DLA OFERENTÓW

Na etapie przygotowywania oferty, zobowiązuje się potencjalnego Wykonawcę do zapoznania się z:

- a) całością Materiałów Przetargowych,
- b) zapoznania się ze wszystkimi szczegółami wymagań Zamawiającego,
- c) warunkami fizycznymi, prawnymi, środowiskowymi, itp. dotyczącymi przedmiotowej inwestycji,
- d) zapoznania się ze szczegółami dotyczącymi placu budowy (itp. sytuacja geologiczna, warunki klimatyczne, hydrologiczne, powierzchniowe, dostęp, zakwaterowanie, urządzenia, personel, energia, transport, woda, itp.).

Czynności te Wykonawca przeprowadzi we własnym zakresie i na własny koszt.

Wskazane jest by w trakcie przygotowania oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami lokalnymi, lokalizacją obiektu i infrastrukturą.

Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, maszyn i urządzeń, za montaż i uruchomienie, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie robót. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, maszyn i urządzeń będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie z Inwestorem, ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów maszyn i urządzeń, tolerancje normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, własne doświadczenia zawodowe, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien poinformować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Zamawiający dokona odpowiednich poprawek i uzupełnień lub interpretacji. Błędy i opuszczenia niezgłoszone będą uważane jak błędy i opuszczenia w dokumentacji Wykonawcy.

Dokumentami przetargowymi są:

- projekt budowlany opis techniczny,
- przedmiary robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

W przypadku różnic w zapisach w/w dokumentów zawsze należy uznać za wiążące zapisy widniejące w projekcie budowlanym i wykonawczym inwestycji.

5. DANE TECHNICZNE

Wymiary zewnętrzne budynku :

Długość sali lekcyjnych wg kosztorysu oraz przeprowadzić wizję lokalną przed rozpoczęciem prac oraz wycenienie zakresu prac

Forma architektoniczna obiektu oraz dostosowanie do krajobrazu i Otoczenia -dostępna uz zamawiającego.

Budynek szkoły, o tradycyjnej konstrukcji murowanej, z dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Bryła budynku osadzona na planie przenikających się wzajemnie prostokątów.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania Ścieków wg odrębnego opracowania.

Zaopatrzenie w wodę w sieci wodociągowej. Woda używana na terenie budynku musi spełniać wymogi wody zdatnej do picia. Nieczystości płynne socjalno-bytowe są odprowadzone do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej w Brzezinach.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych: Budynek nie będzie źródłem zanieczyszczeń związanych z emisją do atmosfery szkodliwych pyłów i dymów wynikających z ogrzewania obiektu.

Budynek szkoły ogrzewany jest z sieci ciepłowniczej PEC Brzeziny.

Na terenie budynku będą powstawały odpady komunalne (papiery, folie), które będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach i wywożone przez podmioty koncesjonowane na wysypisko śmieci.

Emisja hałasu

Projektowana funkcja użytkowa obiektu nie przewiduje występowania źródeł nadmiernego hałasu przenikającego do środowiska.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne .

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się naruszenia istniejącego, drzewostanu w obrębie inwestycji.

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie prac w zakresie budowlanym.

- Wymiana podłóg we wszystkich pomieszczeniach
- Wymiana podłóg uwzględniająca usunięcie istniejącej posadzki, równanie masa samopoziomująca. W
- Płytki – klasa antypoślizgowości R11-R13, klasa ścieralności - V

7. Malowanie ścian i sufitów oraz ułożenie glazury ściiennej.

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, lateksową w jasnych kolorach.

8. MATERIAŁ

Akceptowanie użytych materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania oraz odpowiednie świadectwa badania jakości w celu zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru

inwestorskiego. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie prowadzenia robót.

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

9. DOBÓR MATERIAŁÓW

Przed przystąpieniem do prac należy ustalić kolorystykę zastosowanych farb i gresu z Inwestorem, przedłożenie wzorów farb oraz gresu – będzie w kolorze jasnym.

mgr Inż. Piotr Steczyszyn
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej z zakresu: elektrycznictwo, urządzen
ciepłotnych, wentylacyjnych, blizowalnych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. I.BS/0032/P/W/S/da