

Nr sprawy: OK.2600.7.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych

Zamawiający:

Powiat Brzeziński

tel. 46 874 11 11

e-mail: starostwo@powiat-brzeziny.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Budowa szybów windowych wraz z przebudową klatek schodowych oraz montaż dźwigów osobowych w budynkach powiatowych”, realizowanego przez Powiat Brzeziński ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego (jst) oraz ze środków PFRON.

Rodzaj zamówienia: *usługa*

Postępowanie realizowane jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych stanowiącego załącznik do uchwały nr 21/2021 Zarządu Powiatu w Brzezinach z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tysięcy złotych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)- gdzie wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty 130.000,00 złotych (zwolnienie przedmiotowe).

Zadanie współfinansowane ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego (jst) oraz ze środków PFRON.

1. Określenie przedmiotu zamówienia (określenie wielkości lub zakresu zamówienia):

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj pn: „Budowa szybów windowych wraz z przebudową klatek schodowych oraz montaż dźwigów osobowych w budynkach powiatowych” w następujących lokalizacjach:
 - a) Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Brzezinach, ul. Konstytucji 3 Maja 5, 95-060 Brzeziny,
 - b) Liceum Ogólnokształcące w Brzezinach, ul. Okrzei 1, 95-060 Brzeziny,
 - c) Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie, Dąbrowa 1, 95-047 Jeżów,
 - d) Dom Pomocy Społecznej w Brzezinach, ul. Moniuszki 24, 95-060 Brzeziny,
 - e) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Brzezinach, ul. ul. Konstytucji 3 Maja 5, 95-060 Brzeziny,
 - f) Starostwo Powiatowe w Brzezinach, ul. Reformacka 9, 95-060 Brzeziny.

- 2) Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie nad realizacją w/w zadania obejmującego całość robót wynikających z umowy z wyłonionym wykonawcą. Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało:
- dokonanie odbiorów i zaakceptowanie w imieniu Zamawiającego opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji projektowych
 - uczestniczenie w odbiorach robót w tym w odbiorach końcowych, w odbiorach częściowych oraz w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - rozliczenie budowy;
 - zapewnienie we własnym zakresie nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej, a także w razie potrzeby w innych specjalnościach.
- 3) Zakres prac do zrealizowania przez Wykonawcę robót obejmuje w szczególności:

Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Brzezinach, ul. Konstytucji 3 Maja 5, 95-060 Brzeziny

Budowa szybu dźwigowego zewnętrznego 1600x1750mm dla kabiny o wymiarach min. 1200x1400mm spełniającej wymagania normy dla osób niepełnosprawnych, montaż dźwigu osobowego, utwardzenie terenu, uzyskanie mapy dc projektowych, wykonanie badania gruntu

Prace Przygotowawcze

Wykonanie mapy dc projektowych

Wykonanie badań gruntowych

Wykonanie inwentaryzacji fragmentu budynku zawierającej planowaną rozbudowę

Wykonanie projektu Architektoniczno - Budowlanego

Wykonanie projektu instalacji elektrycznej

Uzyskanie pozwolenia na budowę

Prace Budowlane

Wytyczenie prac przez geodetę

Przygotowanie placu budowy

Rozebranie podłoża z kostki

Wykonanie wykopów pod fundamenty

Wykonanie podszybia żelbetowego

Wykonanie szybu windowego z prefabrykatu dla kabiny 1200 x 1400 (drzwi 900) rozmiar wew. szybu 1600x1750 lub

Wykonanie szybu windowego w technologii murowanej z wieńcami żelbetowymi dla kabiny 1200x1400 (drzwi 900) gr. 24 cm z bloczków wapienno-piaskowych klasy 15 MPa na zaprawie systemowej klasy 10MPa

Ocieplenie ścian szybu styropian 10 cm + tynk cienkowarstwowy

Rozbiórka podokienników w budynku szkolnym na trzech kondygnacjach

Prace wykończeniowe po rozbiórkach

Doprowadzenie zasilania z rozdzielni głównej budynku o parametrach zgodnych z wytycznymi producenta dźwigu,

Dach szybu żelbetowy ocieplony styropianem, pokryty papą bitumiczną

Montaż windy z osprzętem

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i odbiorów

Oddanie do użytkowania

Liceum Ogólnokształcące w Brzezinach, ul. Okrzei 1, 95-060 Brzeziny

*Budowa szybu dźwigowego zewnętrznego 1600x1950mm dla kabiny o wymiarach min. 1200x1400mm spełniającej wymagania normy dla osób niepełnosprawnych
montaż dźwigu osobowego, utwardzenie terenu, uzyskanie mapy dc projektowych,
wykonanie badania gruntu*

Ramowy zakres prac

Prace Przygotowawcze

Uzgodnienie projektu koncepcyjnego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
Wykonanie mapy dc projektowych
Wykonanie badań gruntowych
Wykonanie inwentaryzacji fragmentu budynku zawierającej planowaną rozbudowę
Wykonanie projektu Architektoniczno - Budowlanego
Wykonanie projektu instalacji elektrycznej
Uzyskanie pozwolenia na budowę

Prace Budowlane

Wytyczenie prac przez geodetę
Przygotowanie placu budowy
Rozebranie podłoża
Wykonanie wykopów pod fundamenty
Wykonanie podszybia żelbetowego
Wykonanie szybu windowego z prefabrykatu dla kabiny 1200 x 1000 (drzwi 900) lub
Wykonanie szybu windowego w technologii murowanej z wieńcami
żelbetowymi dla kabiny 1200x1000 (drzwi 900) gr. 24 cm z bloczków
wapienno-piaskowych klasy 15 MPa na zaprawie systemowej klasy 10MPa
Ocieplenie ścian szybu styropian 10 cm + tynk cienkowarstwowy
rozmiar wew. szybu 1600x1950, winda przelotowa
Rozbiórka podookienników w budynku szkolnym na trzech kondygnacjach
Prace wykończeniowe po rozbiórkach
Doprowadzenie zasilania z rozdzielni głównej budynku o parametrach
zgodnych z wytycznymi producenta dźwigu,
Dach szybu żelbetowy ocieplony styropianem, pokryty papą
bitumiczną
Montaż windy z osprzętem
Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i odbiorów
Oddanie do użytkowania

Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie, Dąbrowa 1, 95-047 Jeżów

*Rozbudowa szybu dźwigowego do maksymalnych możliwych wymiarów , wymiana
dźwigu osobowego. Dokonanie uzgodnień z konserwatorem zabytków.*

Ramowy zakres prac

Prace Przygotowawcze

Uzgodnienie projektu koncepcyjnego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
Wykonanie projektu Architektoniczno - Budowlanego
Wykonanie projektu instalacji elektrycznej
Uzyskanie pozwolenia na budowę

Prace Budowlane

Usunięcie fragmentu posadzki na poziomie piwnic
Wykonanie podszybia żelbetowego
Usunięcie fragmentu stropu pozostawionego po poprzedniej modernizacji na poziomie parteru i
pierwszej kondygnacji
Usunięcie poprzedniej windy wraz z osprzętem
Prace wykończeniowe po rozbiórkach
Doprowadzenie zasilania z rozdzielni głównej budynku o parametrach
zgodnych z wytycznymi producenta dźwigu,

Montaż windy z osprzętem
Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i odbiorów
Oddanie do użytkowania

Dom Pomocy Społecznej w Brzezinach, ul. Moniuszki 24, 95-060 Brzeziny

Budowa szybu dźwigowego zewnętrznego 1600x1750mm wraz z klatką schodową dla kabiny o wymiarach min. 1200x1400mm spełniającej wymagania normy dla osób niepełnosprawnych, montaż dźwigu osobowego, utwardzenie terenu, uzyskanie mapy dc projektowych

Prace Przygotowawcze

Wykonanie mapy dc projektowych
Wykonanie inwentaryzacji fragmentu budynku zawierającej planowaną rozbudowę
Wykonanie projektu Architektoniczno - Budowlanego
Wykonanie projektu instalacji elektrycznej
Uzyskanie pozwolenia na budowę

Prace Budowlane

Wytyczenie prac przez geodetę
Przygotowanie placu budowy
Rozebranie podłoża i istniejących elementów infrastruktury budynku będących w kolizji z planowanymi pracami
Wykonanie wykopów pod fundamenty
Wykonanie fundamentów pod klatkę schodową i podszybia żelbetowego
Wykonanie szybu windowego z prefabrykatu dla kabiny 1400 x 2400 (drzwi 1100) rozmiar wew. szybu 2250x2750 lub
Wykonanie szybu windowego w technologii murowanej z wieńcami żelbetowymi dla kabiny 1400x2400 (drzwi 1100) gr. 24 cm z bloczków wapienno-piaskowych klasy 15 MPa na zaprawie systemowej klasy 10MPa
Ocieplenie ścian szybu styropian 10 cm + tynk cienkowarstwowy rozmiar wew. szybu 2250x2750,
Dach szybu żelbetowy ocieplony styropianem, pokryty papą bitumiczną
Wykonanie nowej klatki schodowej wraz z otoczeniem w technologii murowanej z wieńcami żelbetowymi, ściany gr. 24 cm z bloczków wapienno-piaskowych klasy 15 MPa na zaprawie systemowej klasy 10MPa
Ocieplenie ścian szybu i klatki schodowej styropian 10 cm + tynk cienkowarstwowy
Wykucie otworów drzwiowych w budynku na trzech kondygnacjach
Przebudowa więźby dachowej
Prace wykończeniowe po rozbiórkach
Doprowadzenie zasilania z rozdzielni głównej budynku o parametrach zgodnych z wytycznymi producenta dźwigu,
Montaż windy z osprzętem
Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i odbiorów
Oddanie do użytkowania

Starostwo Powiatowe w Brzezinach, ul. Reformacka 9, 95-060 Brzeziny

Budowa szybu dźwigowego 1600x1750mm wewnątrz budynku dla kabiny o wymiarach min. 1200x1400mm spełniającej wymagania normy dla osób niepełnosprawnych, montaż dźwigu osobowego, utwardzenie terenu

Ramowy zakres prac

Prace Przygotowawcze

Wykonanie inwentaryzacji fragmentu budynku zawierającej planowaną rozbudowę
Wykonanie projektu Architektoniczno - Budowlanego
Wykonanie projektu instalacji elektrycznej
Uzyskanie pozwolenia na budowę

Prace Budowlane

Rozbiórka fragmentu posadzki parteru
Wykonanie podszybia żelbetowego
Wykonanie wymłanów w konstrukcji dachu
Rozbiórka fragmentu dachu
Wykonanie szybu windowego murowanego dla kabiny 1200 x 1400 mm (drzwi 900)
rozmiar wew. szybu 1600x1750 mm
Ocieplenie ścian szybu styropian 10 cm + tynk cienkowarstwowy
Wykonanie przebiecia przez ścianę konstrukcyjną wraz z podciągami
Dach szybu żelbetowy ocieplony styropianem, pokryty papą bitumiczną
Prace wykończeniowe po rozbiórkach
Wykonanie nowego wejścia do budynku z rampą
Utwardzenie terenu
Doprowadzenie zasilania z rozdzielni głównej budynku o parametrach
zgodnych z wytycznymi producenta dźwigu,
Montaż windy z osprzętem
Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i odbiorów
Oddanie do użytkowania

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Brzezinach, ul. Konstytucji 3 Maja 5,
95-060 Brzeziny**

*Wymiana istniejącego dźwigu osobowego spełniającego wymagania normy dla osób
niepełnosprawnych*

Ramowy zakres prac

Prace Budowlane

Demontaż dźwigu osobowego
Montaż windy z osprzętem
Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i odbiorów
Oddanie do użytkowania

2. W czasie trwania budowy Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do sprawowania kontroli jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników. Do obowiązków Inspektora Nadzoru będzie należał pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, oraz dodatkowo na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego – co najmniej 2 razy w tygodniu.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji.

3. Dokumentacja obejmująca zakres robót projektowych i budowlanych dostępna jest do wglądu w siedzibie zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16 oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia publiczne”.

4. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia – od sierpnia 2021 r. do grudnia 2021 r.

5. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16, tel. 46 874 11 11

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- Aleksandra Frydrych 46 874 11 11 (wew. 14)

- Michał Gessek 46 874 00 90

6. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) uprawnieni są do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi i obowiązującymi przepisami,
- 2) zapewniają wykonanie usługi o parametrach zgodnych z określonymi w zapytaniu ofertowym,
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, złożą ofertę na druku załączonym do niniejszego zapytania,
- 4) posiadają kwalifikacje do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie tj. posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa oraz posiadają uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej **lub dysponują osobami posiadającymi takie kwalifikacje,**
- 5) posiadają odpowiednie kwalifikacje wynikające z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710),
- 6) co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w ramach kierowania lub nadzorowania budowy,
- 7) pełnili nadzór inwestorski przy budowie szybów windowych lub montażu dźwigów osobowych przynajmniej raz w ciągu ostatnich trzech lat, co zostało potwierdzone referencjami wystawionymi przez Zamawiającego,
- 8) zapewnią pełnienie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej.

7. Zawartość oferty.

Opis sposobu i formy przygotowania oferty:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub

inną trwałą i czytelną techniką.

- 3) Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami Zapytania Ofertowego.
- 4) Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
- 5) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami.
- 6) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przyjmuje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty.
- 7) Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w języku innym niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8) Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.

8. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obejmuje wszystkie koszty: wydatki związane z przedmiotem zamówienia, w tym pełnienie funkcji inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji.

W przypadku rozbieżności ceny podanej cyfrowo i słownie Zamawiający weźmie pod uwagę cenę podaną słownie.

9. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

- *Najniższej ceny – Cena-100%.*

10. Miejsce i termin złożenia oferty:

- ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **25 sierpnia 2021 r.**, do godz. 12:00 w siedzibie zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16, 95- 060 Brzeziny, w sekretariacie osobiście lub pocztą na adres zamawiającego lub *wysłać pocztą elektroniczną na adres: starostwo@powiat-brzeziny.pl*,
- oferta otrzymana przez zamawiającego po ww. terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania,
- wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

11. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **25 sierpnia 2021 r.** o godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego.

12. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający może odstąpić od zamówienia na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, między innymi w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6;

2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

13. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przekazana oferentom najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

* niepotrzebne skreślić

W załączeniu:

1. Wzór druku „Formularz ofertowy”
2. Informacja dla podmiotu danych osobowych
3. Wzór umowy

BmeZimny., dnia 5 sierpnia 2021 r.

WICESTAROSTA

Ryszard Śliwki

STAROSTA

Renata Kobiela

.....
podpis zamawiającego

Nr sprawy: OK. 2600.7.2021



pieczęć wykonawcy

Formularz ofertowy

(Pełna nazwa Wykonawcy).....
.....
.....

w kod
ul. nr
REGON NIP
Tel./fax.
e-mail:

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:
.....
.....

1. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/roboty budowlanej* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

1.1. za cenę:

- w kwocie netto złotych:
(słownie:)
 - w kwocie brutto złotych:
(słownie:)
- w tym podatek VAT w wysokości %, to jest w kwocie złotych:
.....
(słownie:)

1.2. w terminie do

2. Oświadczamy, że:

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,

jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
 - 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.
4. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie trwania zlecenia i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi wykonawca.
5. Akceptujemy załączony do zapytania ofertowego wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z tym wzorem.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a)
 - b)

* niepotrzebne skreślić

data

podpis wykonawcy

INFORMACJA DLA PODMIOTU DANYCH OSOBOWYCH

- 1) Administratorem danych osobowych (AD) przetwarzanych w urzędzie jest Powiat Brzeziński z siedzibą w Brzezinach (95-060), ul. Sienkiewicza 16, NIP: 833-13-94-936, REGON: 750731786, reprezentowany przez Zarząd Powiatu;
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: tel. 46-874-36-29, e-mail: iodo@powiat-brzeziny.pl;
- 3) Celem zbierania i przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadań powiatu;
- 4) Zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, pozyskane dane osobowe mogą być przekazywane niezbędnym instytucjom lub podmiotom zewnętrznym na podstawie odrębnej ustawy lub na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- 5) Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z okresami, które są określone w instrukcji kancelaryjnej, jednolitym rzeczowym wykazie akt organów powiatu i starostw powiatowych oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych stanowiących załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. (Dz.U. 2011, nr 14, poz.67 ze zmianami);
- 6) Każda osoba, od której AD pozyskał dane osobowe ma prawo: do bycia poinformowanym o operacjach przetwarzania, dostępu do treści danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu względem danych, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej;
- 7) Każda osoba, od której AD pozyskał dane osobowe ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że jego dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
- 8) Każdą z wyrażonych zgód na przetwarzanie danych można wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody może nastąpić drogą pisemną lub drogą elektroniczną, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (w skrócie e PUAP);
- 9) Zebrane dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu;
- 10) Zebrane dane osobowe nie są przekazywane do odbiorców w państwie trzecim lub organizacjom międzynarodowym;

UMOWA NR /2021

Zawarta w dniu 2021 r., w Brzezinach, pomiędzy:
Powiatem Brzezińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzezinach, w imieniu którego działają:

1. Renata Kobiera – Starosta Brzeziński,

2. Ryszard Śliwkiewicz – Wicestarosta Brzeziński,

przy kontrasygnacie Tomasza Makowskiego - Skarbnika Powiatu,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

..... zam. w
prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej pod firmą:
NIP:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych do udzielenia zamówień klasycznych oraz konkursów, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 zł, przez zamawiających publicznych o treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.:

„Budowa szybów windowych wraz z przebudową klatek schodowych oraz montaż dźwigów osobowych w budynkach powiatowych”, realizowanego przez Powiat Brzeziński ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego (jst) oraz ze środków PFRON

w lokalizacjach:

- a) Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Brzezinach, ul. Konstytucji 3 Maja 5, 95-060 Brzeziny,
- b) Liceum Ogólnokształcące w Brzezinach, ul. Okrzei 1, 95-060 Brzeziny,
- c) Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie, Dąbrowa 1, 95-047 Jeżów,
- d) Dom Pomocy Społecznej w Brzezinach, ul. Moniuszki 24, 95-060 Brzeziny,
- e) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Brzezinach, ul. ul. Konstytucji 3 Maja 5, 95-060 Brzeziny,
- f) Starostwo Powiatowe w Brzezinach, ul. Reformacka 9, 95-060 Brzeziny.

w następującym zakresie:

- 1) dokonanie odbiorów i zaakceptowanie w imieniu Zamawiającego opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji projektowych,
- 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych z uzgodnioną dokumentacją
- 3) nadzorowania wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Powiatem Brzezińskim, a wykonawcami robót,

- 4) dokonywania kontroli rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac,
 - 5) uczestniczenia w czynnościach odbioru: robót budowlanych, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, dostaw, uczestniczenie w próbach przy odbiorze technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 6) współpracy z Kierownikiem Budowy,
 - 7) wykonywania innych czynności przewidzianych przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie nadzór inwestorski w specjalności elektrycznej, a także w razie potrzeby w innych specjalnościach.

§ 2.

1. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadań od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, dostaw i ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadań oraz w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia realizacji zadania z 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru.
2. Ustala się co najmniej 2 pobyty Wykonawcy na budowie w każdym tygodniu kalendarzowym w okresie realizacji zadania określonego w § 1. Ponadto na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 3 godzin i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca wyznaczy na własny koszt zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia właściwe dla nadzorowanych zadań inwestycyjnych i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Okoliczność pełnienia obowiązków przez inspektora zastępczego zostanie uwidoczniona wpisem w dzienniku budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego.

4. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych dostaw, robót i przedłożenia go Zamawiającemu w dniu ich odbioru końcowego. W ramach tych obowiązków, Wykonawca obowiązany jest między innymi:
 - 1) potwierdzić fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy,
 - 2) potwierdzić wykonanie robót w protokole odbioru końcowego,
 - 3) sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych robót dołączonego do faktury za wykonane roboty budowlane.
5. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania dostaw, robót budowlanych i opóźnieniach w realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa, również w okresie rękojmi i gwarancji, w komisjach powoływanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia **budowlane nr ewidencyjny** wydane w w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz posiada uprawnienia budowlane nr ewidencyjny wydane w w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1, posiada stosowaną wiedzę i doświadczenie do rzetelnego wykonania czynności objętych umową.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia:
 - 1) budowlane nr ewidencyjny wydane w w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
 - 2) budowlane nr ewidencyjny wydane w w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznejniezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1, posiada stosowaną wiedzę i doświadczenie do rzetelnego wykonania czynności objętych umową.
- 3) Wykonawca nie jest zwolniony z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy za działanie osób wymienionych w ust.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zaniedbania i uchybienia tych osób, jak za działania własne.

§ 5.

Jeżeli w okresie realizacji zadań zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie zawartej z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia

do wykonania robót dodatkowych. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 6.

Strony ustalają, iż wynagrodzenie ryczałtowe brutto, za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszą umową wynosi złotych brutto (słownie złotych:). W tym podatek VAT.....

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zakończenia i rozliczenia wykonywanych zgodnie z umową czynności i złożenia prawidłowo sporządzonej faktury.
2. **Za datę zakończenia wykonywanych czynności uważa się rozliczenie dostaw, badań, wykonanych robót budowlanych po bezusterkowym odbiorze końcowym tych robót.** Czynności wykonywane przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1.

§ 7.

Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem umowy, w tym koszty, m.in.: przejazdów, wyznaczenia inspektora zastępczego, zapewnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej, a w razie potrzeby w innych specjalnościach i in.

§ 8.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.a) za odstąpienie od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 2.b) za odstąpienie w części od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2.c) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stawiennictwie na terenie budowy w okresie realizacji umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 2.d) za mniejszą liczbę pobyków inspektora nadzoru na budowie niż 2 w tygodniu w okresie realizacji zadania, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, w sposób określony w § 3 ust. 3 umowy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca w przypadku zaistnienia w/w sytuacji, może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Zapisy odnośnie RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L. z 2016 r. Nr 119 poz.1).
2. W przypadku gdy ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zrealizowany to strony zobowiązane są do podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata