

**UCHWAŁA NR LXVI/.../18**  
**RADY POWIATU W BRZEZINACH**  
**z dnia 31 lipca 2018 r.**

zmieniająca uchwałę nr LXV/265/18 Rady Powiatu w Brzezinach z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Brzezińskiego oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995, poz. 1000 i poz. 1349), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 zm. przen. poz. 50, zm. poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) Rada Powiatu w Brzezinach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż samodzielnych sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, położonym w Brzezinach przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 14, stanowiących własność Powiatu Brzezińskiego.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

§ 2. 1. Podmiotami uprawnionymi do zakupu lokali w trybie bezprzetargowym, są osoby będące najemcami każdego z lokali, a umowy najmu zawarto na czas nieoznaczony.

2. Sprzedaż następuje na wniosek uprawnionego najemcy lokalu.

§ 3. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jego wartość.

§ 4. 1. Nabywcom lokali o których mowa w § 2 ust. 1 zostaje udzielona bonifikata w wysokości 75%, od ceny ustalonej w § 3,

2. W przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, bonifikata, o której mowa w ust. 1, zostanie podwyższona do 85%.

§ 5. 1. Kwota zakupu lokalu mieszkalnego może być zapłacona jednorazowo albo w ratach.

2. Przy zapłacie kwoty jednorazowo udziela się bonifikaty w wysokości 20% od ceny ustalonej zgodnie z § 4.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Brzezinach.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr LXV/265/18 Rady Powiatu w Brzezinach z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Brzezińskiego oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzezinach.

*Bogumił Olczak*

**RADCA PRAWNY**  
Łd SK-102